

Inwestycja  <b><i>Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza w Słupsku</i></b>	
Adres inwestycji  <b><i>76-200 Słupsk, ul. Niemcewicza 15a, działka nr ew. 216/16</i></b>	
Inwestor  <b><i>Skarb państwa – Urząd Morski w Słupsku Al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk</i></b>	
Stadium	<b><i>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</i></b>
Branża budowlana	<b><i>Projekt zagospodarowania terenu Architektura</i></b>
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. Nr. 335/72/Bg
Data	10-10-2015 r.

**EZG. NR**

Łochowo, dn. 10-10-2015 r.

## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlano – wykonawczy branży budowlanej pn: ***Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15a, działka nr ew. 216/16,*** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr. nr 198/71 Bg	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. Nr. 335/72/Bg	

**Podstawa prawna:** art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

## **OPIS TECHNICZNY**

### **ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY projektu**

*Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza w Słupsku*

#### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 terenu inwestycji,
- Inwentaryzacja terenu inwestycji,
- Wizja lokalna,
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- Przepisy i Normy obowiązujące w budownictwie i pokrewne.

#### **II. DANE EWIDENCYJNE**

Lokalizacja: ul. Niemcewicza 15 A 76-200 Słupsk, działka nr 216/16, obręb

Inwestor: Skarb Państwa - Urząd Morski w Słupsku,  
Al. Sienkiewicza 18 76-200 Słupsk

#### **III. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Celem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynku administracyjno – biurowego, zwiększenie powierzchni użytkowej poprzez adaptację poddasza nieużytkowego na użytkowe, dostosowanie budynku do możliwości korzystania z niego osób niepełnosprawnych.

#### **IV. WARUNKI TERENOWO - PRAWNE**

Przedmiotowa nieruchomość na dz. nr 216/16 jest własnością Skarbu Państwa - Urzędu Morskiego w Słupsku, Al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk.

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wykopaliskowych.

#### **V. WARUNKI ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE INSTALACJE**

Teren lekko pochyły w kierunku północno – zachodnim, rzędne terenu od 21,32 do 19,38 m n.p.m.

Na terenie działki znajduje się budynek administracyjno – biurowy oraz garaże murowane.

Budynek jest obiektem piętrowym, z poddaszem nieużytkowym, jest murowany, otynkowany z dachem czterospadkowy, o kącie nachylenia połaci 38°, kryty blachodachówką. Wysokość budynku 14,34m. Ogólny stan techniczny budynku dobry.

Działka jest uzbrojona. Jest:

- miejska sieć wodociągowa,
  - kanalizacja do miejskiej sieci kanalizacji,
  - podziemna sieć energetyczna,
  - sieć kanalizacji deszczowej
  - miejsca sieci co
  - zewnętrzna instalacja gazowa (od strony północnej i od strony południowej); obydwie instalacje są odłączone od sieci,
- Uzbrojenie terenu

Zasilanie w wodę – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Kanalizacja sanitarna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Kanalizacja deszczowa – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Instalacja elektryczna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Instalacja CO – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Instalacja gazu – do budynku doprowadzone są 2 niezależne instalacje gazu, jedna od strony wschodniej, druga od strony zachodniej. Obydwie instalacje są odłączone od sieci miejskiej

#### **VI. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH**

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się:

- Likwidację schodów zewnętrznych,
- Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych.
- Likwidację wejścia do budynku od strony zachodniej,
- Budowę nowego wejścia od strony zachodniej
- Wydzielenie na parterze sanitariatu dla niepełnosprawnych
- Zamurowanie drzwi wejściowych i okna w północnej ścianie szczytowej,
- Przebudowę schodów w piwnicy budynku (część północna budynku)
- Demontaż części stropu nad piętrem budynku do budowy klatki schodowej na poddasze,
- Rozbiórka dachu, budowa nowego wieńca, ściany kolankowej,
- Wydzielenie poddasza użytkowego (bez aranżacji pomieszczeń)
- Przemurowanie kominów ponad pow. dachu,
- Budowa dachu z konstrukcją stalowo – drewnianą, pokrycie dachu blachą układaną na rąbek,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Naprawę schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku, obłożenie schodów granitem
- Ułożenie izolacji termicznej budynku,
- Montaż wentylacji mechanicznej
- Montaż pompy ciepła,
- montaż instalacji odgromowej
- Wymiana oświetlenia budynku na ledowe,
- Budowa wiaty na pompę ciepła i agregat prądotwórczy,
- Budowa garażu
- Poszerzenie chodników
- Budowę opaski przy budynku i nowym garażu,
- Odbudowa murku ogrodzenia obok nowego garażu,

Nie przewiduje się zmian w zakresie dojazdu na działkę oraz komunikacji wewnętrznej.

#### VI. Komunikacja

Nie przewiduje się zmian w zakresie dojazdu na działkę.

Projektuje się przesunięcie chodnika przy nowoprojektowanej pochylni dla niepełnosprawnych. Chodnik wykonać z kostki betonowej frezowanej gr. 6 cm ułożonej na podsypce cementowo piaskowej 1:4 - gr. 3 cm i piasek stabilizowany cementem  $R_m=1,5$  MPa - gr. 10 cm; obrzeża betonowe 20x6 cm na podsypce cementowa – piaskowej 1:4, gr. 5 cm.

#### VII. Zieleń

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### VIII. Garaż

Pomiędzy istniejącymi garażami projektuje się garaż.

➤ Fundamenty: fundament żelbetowy, ściany fundamentowe z bloczków betowych, izolacja pionowa – dwukrotne malowanie lepikiem asfaltowym na zimno 2R+P;

➤ Ściany: z cegły pełnej gr. 1 c zakończone wieńcem żelbetowym 25x35 cm i 25x25 cm, tynki c.-w. ścian zewn. baranek + malowanie farbami silikatowymi wg kolorystyki na rysunkach; wewnątrz malowanie emulsyjne surowych ścian .

➤ Przekrycie: blacha trapezowa T-150 oparta na profilu stalowym i wieńcu, kształtownik malowany dwukrotnie farbą chlorokauczukową, paroizolacja, styropian ESP 100 gr. 10 cm, 2x papa asfaltowa wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej

➤ Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm lakierowane w kolorze brązowym

➤ Rynna: blacha ocynkowana gr. 0,55 mm, kolor brązowy

➤ Posadzka: cementowa zatarta na ostro, izolacja pozioma posadzek – 2x folia izolacyjna z podłożeniem na ściany; szlichta betonowa gr. min. 3 cm,

➤ Elementy ślusarskie: wrota stalowe malowane na kolor brązowy.

Za garażem ułożyć opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej, opaska o szerokości 60 cm ze spadkiem od garażu.

### VIII. Wiata.

Projektuje się wiatę w pobliżu północnej ściany budynku.

- Fundamenty: fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacja pionowa – dwukrotne malowanie lepikiem asfaltowym na zimno 2R+P;
- Ściany: z cegły ręcznie formowanej pełnej gr. 1 c zakończone wieńcem żelbetowym, nadproża prefabrykowane typu L19, tynki c.-w. ścian zewn. nad cegłą -baranek + malowanie farbami silikatowymi wg kolorystyki na rysunkach; wewnątrz malowanie emulsyjne surowych ścian .
- Przekrycie: blacha trapezowa T-55 oparta na konstrukcji stalowej, kształtowniki malowane dwukrotnie farbą chlorokauczukową, konstrukcja nośna spawana
- Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm lakierowane w kolorze szarym
- Rynny i rury spustowe: blacha ocynkowana gr. 0.55 mm, kolor szary
- Posadzka: cementowa zatarta na ostro, izolacja pozioma posadzek – papa izolacyjna z podłożeniem na ściany; układ warstw jak na rysunku
- Elementy ślusarskie: kraty wejściowe stalowe całość lakierowana w kolorze szarym wykonane wg układu jak na rysunkach .

### X. Murek ogrodzeniowy.

Za projektowanym garażem należy wykonać uzupełnienie murku betonowego w ogrodzeniu. Wymiary murku dł.xwys. x szer, to 240x120x30 cm. Część nadziemną murku otynkować tynkiem cementowym.

### V. Wpływ na środowisko

- a) W budynku znajduje się miejski węzeł ciepła, projektuje się pompę ciepła
- b) na dachu budynku projektuje się ogniwa fotowoltaiczne, wymienia się klasyczne oświetlenie na oświetlenie ledowe.
- c) odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- c) woda z miejskiej sieci wodociągowej,
- d) woda opadowa zebrana z dachu i odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- e) woda opadowa i nieczystości z parkingu, zostają oczyszczone w separatorze koalescencyjnym, a następnie odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- d) energia elektryczna z przyłącza energetycznego z sieci państwowej, częściowo z ogniw fotowoltaicznych
- e) kontener na odpadki na terenie lokalizacji
- f) projektowana inwestycja nie spowoduje podwyższenia hałasu w środowisku. Najgłośniejsze urządzenia – centrale wentylacyjne zostaną zamontowane w przestrzeni międzydachej,

### VI. Dane liczbowe - bilans terenu

#### Stan istniejący:

Pow. działki – 5151075 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy – 644,74 m<sup>2</sup>

Pow. jezdni i placów manewrowych – 1404,66 m<sup>2</sup>

Pow. chodników – 249,87 m<sup>2</sup>

Pow. terenów zielonych – 2852,48 m<sup>2</sup>

#### Stan projektowany:

Pow. działki – 5151075 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy – 699,81 m<sup>2</sup>

Pow. jezdni i placów manewrowych – 1392,09 m<sup>2</sup>

Pow. chodników – 252,96 m<sup>2</sup>

Pow. terenów zielonych – 2806,89 m<sup>2</sup>

## VII. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU URZĘDU MORSKIEGO

### 1. Charakterystyka budynku

Budynek Urzędu Morskiego w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A jest obiektem częściowo podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym o wysokości 11,76 m (budynek niski). Budynek wykonany w drugiej połowie lat 70-tych w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Obiekt jedno bryłowy, układ konstrukcyjny ścian budynku podłużny. Ściany nośne konstrukcyjne zewnętrzne murowane z cegły o grubości 38 cm. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej grubości 12 cm. Stropy żelbetowe prefabrykowane DZ – 3. Budynek posiada dwie klatki schodowe: główną w środkowej części, oraz dodatkową – użytkową po prawej stronie budynku. Schody w budynku żelbetowe monolityczne. Dach budynku czterospadowy, więźba dachowa drewniana, pokrycie balachodachówką. Budynek wyposażony w instalacje wod – kan, co, elektryczną, teletechniczną. Parametry budynku – stan istniejący:

1. Powierzchnia zabudowy - 362,80 m<sup>2</sup>,
2. Powierzchnia użytkowa parter – 270,95 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa piętra - 254,21 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia użytkowa poddasza - 214,04

### **3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projekt przewiduje

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż schodów zewnętrznych na północnej elewacji budynku,
- Likwidacja wejścia do budynku od strony północnej budynku, rozbiórka schodów, zadaszenia, zamurowanie drzwi,
- Usunięcie części stropu nad projektowaną klatką schodową prowadzącą na poddasze budynku,
- Rozbiórka dachu,
- Rozbiórka ścian kolankowej do poziomu wieńca,
- Poszerzenie otworów drzwiowych, do szerokości minimalnej określonej przepisami,

Demontaż opaski betonowej przy wschodniej ścianie wykuszu budynku

Na zewnątrz budynku

- Budowa zadaszonego wejścia do budynku od strony północnej z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, wyłożenie schodów i podjazdu granitem,
- Montaż poręczy ochronnych ze stali nierdzewnej od strony wolnej przestrzeni schodów,
- Zamurowanie otworu drzwiowego (likwidacja wejścia),
- Naprawa chodów zewnętrznych od strony wschodniej. Czyszczenie cegły na murkach przy schodach, wyłożenie schodów granitem.
- Wymiana pokrycia dachowego nad wschodnią częścią parteru budynku
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- Ułożenie płytek klinkierowych na cokole budynku i na ścianach werandy przy wejściu od strony ul. Niemcewicza,
- Podłączenie rury spustowej przy wejściu do budynku od ul. Niemcewicza do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- Ułożenie opaski wokół budynku
- Wymiana rur i rynien spustowych oraz parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich na cynkowo – tytanowe,

Piwnica

- Przebudowa dolnych stopni schodów prowadzących z parteru do piwnicy w północnej części budynku,
- Podwyższenie otworu drzwiowego w pomieszczeniu -1.12 o 36 cm,
- Poszerzenie 3 otworów drzwiowych w węźle sanitarnym w piwnicy budynku,
- Zamurowanie okna w pomieszczeniu nr -1.11,

Parter

- Przebudowa pomieszczenia biurowego nr 8 na parterze budynku polegającej na wydzieleniu z pomieszczenia toalety dla niepełnosprawnych,
- Poszerzenie 2 par drzwi na parterze budynku,
- Zamurowanie wejścia do budynku od strony północnej, zamurowanie okienka w portierni,
- Powiększenie okna w pokoju biurowym 0.16 z okna o wymiarze 160x80 do wymiarów 160x189 cm.
- Montaż sufitów podwieszonych na korytarzach i w łazienkach

I Piętro

- Rozebranie ścianki o długości 104 cm między toaletami na I piętrze i ustawienie nowej ścianki przesuniętej w stosunku do rozebranej ścianki o 34 cm.
- Poszerzenie 5 otworów drzwiowych w toaletach na I piętrze
- Montaż sufitów podwieszonych na korytarzach i w łazienkach,
- Wykonanie schodów żelbetowych łączących I piętro z poddaszem

#### Poddasze

- Wylanie wieńca na poddaszu
- Wymurowanie ściany kolankowej
- Montaż konstrukcji dachu
- Montaż okien połaciowych i kolankowych,
- Wykonanie stropu podwieszanego,
- Wykonanie posadzki na poddaszu
- Ustawienie ścian przy
- Wymurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły klinkierowej
- Wykonanie posadzki na poddaszu
- Wykonanie ocieplenia dachu i sufitu podwieszanego,
- Montaż wyłazu na poddasze nieużytkowe

#### Dach

- Ułożenie blachy na podwójny rąbek na dachu budynku i daszkach od strony wschodniej i zachodniej budynku,
- Montaż wyłazu dachowego,

#### Inne

Zaślepienie wszystkich otworów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach budynku, demontaż wentylatorów mechanicznych wspomagających wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach łazienek,

### 3. 1. Rozwiązania wewnętrzne

3.1.1. Ścianki działowe - gips. kartonowe na stelażu stalowym; gr. 12, 5 cm,

3.1.2. Ściany kominowe – zlikwidować kratki wentylacyjne w ścianach kominowych w pomieszczeniach biurowych, magazynach, pomieszczeniach WC.

3.1.3. Podciągi i nadproża - szczegółowe rozwiązania według projektu konstrukcji

3.1.4. Dach – konstrukcja stalowo – drewniana – wg. projektu konstrukcji,

3.1.5. Wentylacja

W całym budynku projektuje się instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – wg. projektu branży sanitarnej

3.1.6. Stolarka drzwiowa i okienna

Projektuje się wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej. Wymiary stolarki określić z natury

Kolorystyka okien od wewnątrz, biały, od strony zewnętrznej kolor szary, Ral 8019

Kolorystyka drzwi zewnętrznych od wewnątrz, orzech, od strony zewnętrznej kolor szary, Ral 8019

*Drzwi wejściowe* aluminiowe ciepłe, przeszklone o izolacyjności termicznej 1,8 W/m<sup>2</sup>K, z samozamykaczem, szczelne z zamkiem atestowanym, kolor szary, Ral 8019

*Drzwi zewnętrzne do piwnicy* aluminiowe ciepłe, pełne o izolacyjności termicznej 1,8 W/m<sup>2</sup>K, antywłamaniowe klasy C z certyfikatem, szczelne z zamkiem atestowanym, kolor szary, Ral 8019 *Drzwi wewnętrzne do biur o pomieszczeń magazynowych* płytowe z okleiną drewnopodobną, z okuciami (klamki, zamek, zawiasy wkręcane), ościeżnice drewniane, kolor orzech – szczegóły do uzgodnienia z inwestorem

*Drzwi łazienkowe i WC* z blokadą (zamkiem łazienkowym) i otworami wentylacyjnymi kolor orzech – szczegóły do uzgodnienia z inwestorem, na drzwiach pomieszczeń WC tabliczki metalowe z oznaczeniem pomieszczenia. Drzwi montowane na korytarzach wyposażać w samozamykacz.

*Drzwi do pomieszczeń gospodarczych* – płytowe z okleiną drewnopodobną, z okuciami (klamki, zamek, zawiasy wkręcane), ościeżnice drewniane, kolor orzech – szczegóły do uzgodnienia z inwestorem;

*Okna* - PCV, współczynnik przenikania ciepła  $U_w = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , szyba  $U_g = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### 3.1.7. Posadzki

- Schody (nowa klatka schodowa) na poddasze – gres 30x30, łatwo zmywalny, nienasiąkliwy, antypoślizgowy o V klasie ścieralności. Stopnie schodów zakończone płytkami ze żłobieniem .cokół 10cm na podestach, biegach schodów oraz korytarza z tego samego materiału, zakończony listwą aluminiową. Kolorystykę gresu dobrać do istniejących.
- W pomieszczeniach WC w piwnicy, na parterze i I piętrze budynku – gres, łatwo zmywalny, nienasiąkliwy, antypoślizgowy o V klasie ścieralności,
- Poddasze - panele podłogowe klasy AC4 gr. 8 mm + listwy przyściennie systemowe – np. Panele podłogowe

### 3.1.8. Parapety wewnętrzne

Konglomerat w kolorze złocisty dąb. Głębokość parapetów 5cm od lica ściany, w zależności od głębokości montażu okien.

### 3.1.9. Tynki wewnętrzne, malowanie

- WC – powyżej 2 m – tynki cem.-wap. kat. II, glazura ścienna na wysokości 2 m pom., wykończenie sufitów - szpachlowanie; dwukrotne malowanie emulsyjne w kolorze białym
- Obrzeża wymienianych okien, drzwi, fiarki międzyokienne – tynki gipsowe maszynowe + szpachlowanie; dwukrotne malowanie emulsyjne całość pomieszczeń w kolorze białym
- Ściany i sufity z płyt gips – karton. - tynki gipsowe maszynowe + szpachlowanie; dwukrotne malowanie emulsyjne całość pomieszczeń w kolorze białym

### 3.1.10. Balustrada wewnętrzna

Na klatce schodowej projektuje się balustrady z profili stalowych malowanych proszkowo. Pochwyt z drewna malowany lakierem chemoutwardzalnym.

### 3.1.11. Wyposażenie

- zamontować na dachu wyłaz dachowy o wymiarach 80x80 cm. oraz w suficie podwieszanym poddasza wejście na poddasze nieużytkowe z rozkładaną drabiną 80x 120 cm

## 3.2. Rozwiązania zewnętrzne

### 3.2.1 Tynki

Projektuje się wykonanie elewacji z tynku mineralnego malowanego farbą silikonową. Do wysokości 2,5m od poziomu cokołu należy wykonać pokrycie bezbarwnym środkiem antygraffiti umożliwiającym łatwe usunięcie graffiti i uniemożliwiającym jego trwałe naniesienie. Cokół budynku z płytek klinkierowych.

### 3.2.3 Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe

Wszelkie opierzenia – wykonać z blacha tytanowo – cynkowe, gr. 0,7 mm, patyna.

### 3.2.5 Cokół budynku

Wykończenie cokołu budynku, podjazdu dla niepełnosprawnych – płytka klinkierowa

### 3.2.8 Opaska wokół budynku

Opaska wokół budynku z kostki betonowej gr. 6cm szerokości 50cm.

### 3.2.10 Balustrada schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych.

Przy schodach zachodnich zamontować jednostronną balustradę ze stali kwasoodpornej, przy podjeździe dla niepełnosprawnych zamontować podwójną poręcz ze stali kwasoodpornej.

### 3.2.11 Schody

Posadzki na schodach i podjeździe dla niepełnosprawnych z płyt granitowych, np. Murada Dark

### 3.2.12 Kominy

Kominy ponad połacią dachową obłożyć płytką klinkierową, tak jak cokół, W przestrzeni międzysdachowej kominy ocieplone styropianem gr. 5 cm.

## 3.3 Izolacje

### 3.3.1 Termiczna



#### 3.3.1.1 Ściany fundamentowe zewnętrzne

Ściany izolowane styropianem ekstrudowanym „styrodurem” gr. 5m.

Parametry styropianu ekstrudowanego:

- gęstość objętościowa: min. 32 kg/m<sup>3</sup> wg. EN 1602,
- współczynnik przewodzenia ciepła: min. 0,035 W/mK wg. PN-ISO 8301
- opór dyfuzyjny: 200-100
- moduł sprężystości: min. 10 N/mm<sup>2</sup>
- klasyfikacja ogniowa: samo gasnący
- wytrzymałość na ściskanie: 0,3 N/mm<sup>2</sup> (przy 10% odkształceniu).

#### 3.3.1.2 Ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne izolowane styropianem EPS 70-040 gr. 15cm (+ 5 centymetrów izolacji istniejącej)

Uwaga: styropian gr. 15 cm należy montować do elewacji za pomocą łączników Ø 10mm PCV z trzpieniem metalowym w ilości ok. 6 szt./1m<sup>2</sup>

#### 3.3.1.4 Dach

Stropodach izolowany wełną mineralną gr. 30 cm (10+10+10) o gęstości 20 kg/m<sup>3</sup>

#### 3.3.1.5 Gzymsy

Gzymsy od zewnątrz izolowane warstwą styropianu EPS 70-040 gr. 15cm,

### 3.3.2 Przeciwwilgociowa

#### 3.3.2.1 Ścian fundamentowych

Izolacja pionowa – x 2 masa asfaltowo - kauczukowa

#### 3.3.2.5 Dach

Paraizolacja – folia PE gr. 0,2mm – na stropie żelbetowym. Folia paroprzepuszczalna na warstwie wełny mineralnej.

#### 3.3.2.10 Ściany zewnętrzne piwnicy

Malowanie Dysperbitem x2.

### 4. Zestawienie powierzchni – na rysunkach rzutów kondygnacji.

### 5. Obsługa osób niepełnosprawnych

Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych prowadzący na parter budynku. Parterze budynku, z pomieszczenia biurowego zostaje wydzielone pomieszczenie z przeznaczeniem na toaletę dla niepełnosprawnych.

### 6. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zakwalifikowany został jak budynek niski, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Oznacza to, że elementy konstrukcji budynku muszą spełniać następujące wymagania odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R60
- konstrukcja dachu R15
- strop REI 60
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna EI 15
- przekrycie dachu E 15

Zastosowane rozwiązania materiałowe dla projektowanego budynku administracyjnego:

- główna konstrukcja nośna – ściany z cegły pełnych gr. 38 cm
- konstrukcja dachu – drewniano - stalowa, kryta blachą na rąbek
- strop – żelbetowy prefabrykowany DZ-3
- strop podwieszany na poddaszu – wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30
- drzwi łączące parter budynku z piwnicą wykonać w klasie odporności ogniowej EI30,
- drzwi do serwerowni wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30
- w piwnicy i na poddaszu zostaną wykonane hydranty, w piwnicy H52, na poddaszu H25 - wg. odrębnego opracowania,
- na drzwiach pomieszczeń WC oraz pomieszczenia na parterze nr 0.1 i piętra nr 1.15 zostaną zamontowane samozamykacze,

Dla zapewnienia EI 15 konstrukcji drewnianej dachu, elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem przeciwogniowym do drewna i wyrobów drewnopochodnych zgodnie z instrukcją producenta preparatu.

Dla zapewnienia EI 15 konstrukcji stalowej dachu, elementy stalowe zabezpieczyć farbami ognioochronnymi, zgodnie z instrukcją producenta.

Ewakuacja – minimalna szerokość korytarza 2,00m. Ewakuacja odbywa się 2 klatkami schodowymi, które nie spełniają wymagań dotyczących wymiarów spoczników, wysokości stopni. Inwestor jest w posiadaniu postanowienia w sprawie odstąpienia od obowiązujących przepisów, w którym został zobowiązany do zapewnienia dodatkowego oświetlenia ewakuacyjnego. Wyłącznik główny prądu spełnia jednocześnie funkcję p.pożarowego wyłącznika prądu

W piwnicy budynku wydziela się strefę przeciwpożarową PM. Wszystkie przejścia przez strop muszą być zabezpieczone do odporności stropu REI 60

Opracowała:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza w Słupsku*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego – remont dachu oraz wzmocnienie ścian budynku

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlanych – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – rozbiórka dachu, komina zewnętrznego,
- Roboty budowlane – montażowe –montaż więźby dachowej, przemurowania ścian, wykonanie pokrycia dachowego,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki znajdują się garaże parterowe oraz przebudowywany budynek Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występow. podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (na dachu, wewnątrz budynku), rusztowania,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami- rusztowania,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy wszelkie prace budowlane – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.

Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:

- pracy przy budowie,
- sprzętu i maszyn budowlanych.

Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.

W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

Przy robotach budowlano – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenie kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

**Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowanie planu BIOZ.**

Opracował:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka

## **OPINIA TECHNICZNA**

### **możliwości dokonania zmian związanych z przebudową budynku Urzędu Morskiego w Słupsku przy ul. Niemcewicza nr 15A**

**Inwestor:**       Urząd Morski w Słupsku  
                      Al. Sienkiewicza 18  
                      76-200 Słupsk

**Lokalizacja budynku:** ul. Niemcewicza 15 A  
                              76-200 Słupsk, działka nr 216/16, obręb

**autor opinii :**   mgr inż. Waldemar Slosecki

Łochowo, dn. 10-10-2015 r.

**Celem oceny technicznej jest ustalenie możliwości realizacji zadań inwestycyjnych określonych w projekcie *Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza w Słupsku***

#### OCENA STANU FAKTYCZNEGO ORAZ ZAMIARÓW INWES-TORA.

- ◆ Budynek Urzędu Morskiego, którego częściową przebudowę ocenia opracowanie, znajduje się przy ul. Niemcewicza w Słupsku.
- ◆ Budynek jest obiektem piętrowym, z poddaszem nieużytkowym podpiwniczony.
- ◆ Budynek murowany, otynkowany za stropami DZ
- ◆ Dach czterospadkowy, o kącie nachylenia połaci 38°, kryty blachodachówką
- ◆ Więźba dachowa
- ◆ Zamiarem inwestora jest :przebudowa węzła sanitarnego i dwóch pomieszczeń na parterze, przedłużenie centralnej klatki schodowej prowadzącej z parteru na piętro aż na poddasze oraz adaptację poddasza na pomieszczenia administracyjno-biurowe, a także związaną z wymienionymi robotami częściową zmianę elewacji, konstrukcji dachu i połaci dachowych.

#### OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Generalnie stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Podstawowe elementy nośne konstrukcji budynku nie wykazują uszkodzeń ani odkształceń. Więźba dachowa nie nosi śladów korozji biologicznej a pokrycie dachu nie budzi zastrzeżeń.

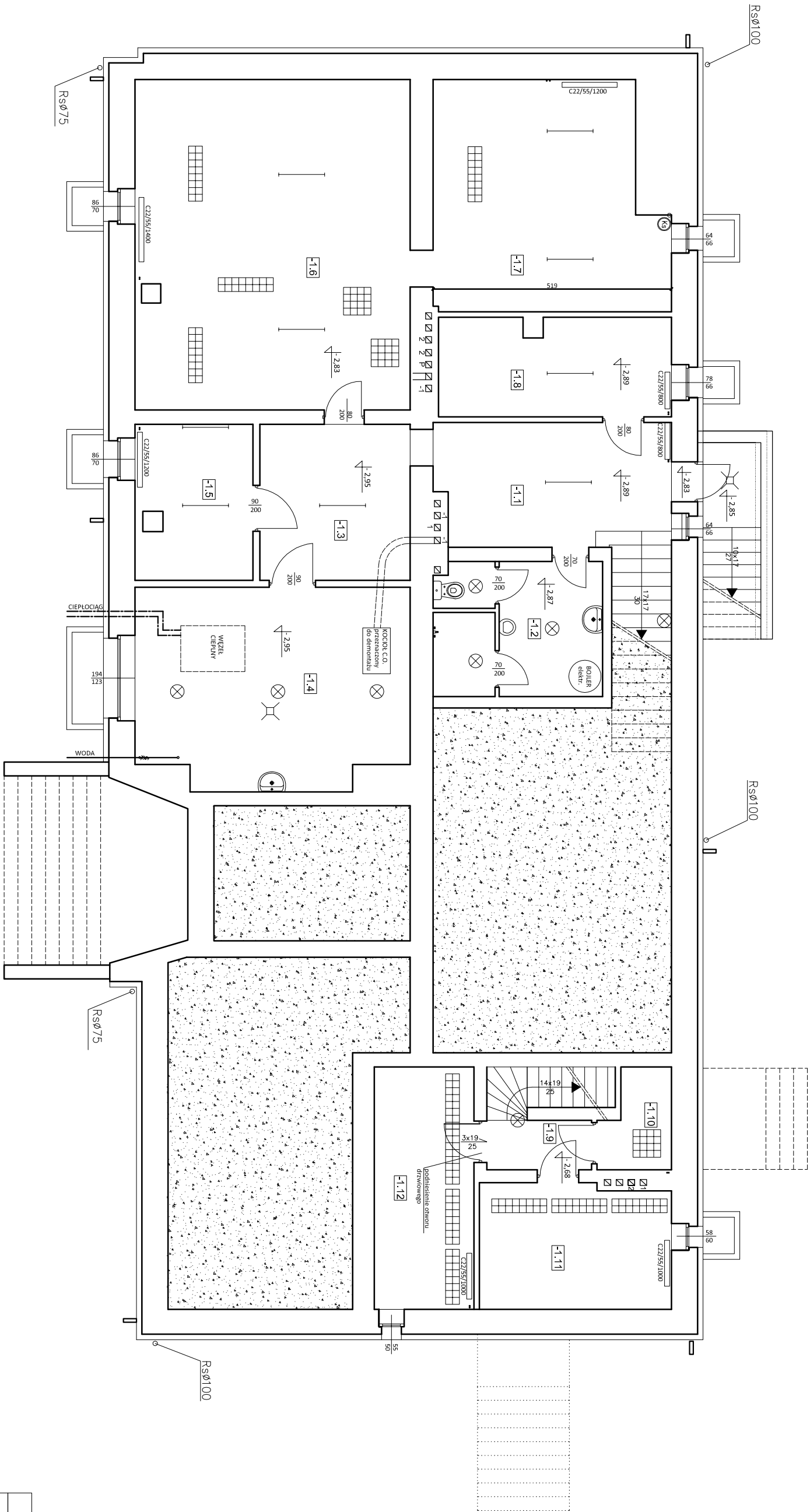
#### WNIOSKI KOŃCOWE

Proponowane przez inwestora zmiany są możliwe do wykonania pod warunkiem: przy zastosowaniu się do poniższych zaleceń:

- Przedłużenie klatki schodowej musi opierać się na istniejących ścianach nośnych bez obciążania istniejącego stropu.
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy poprzeć odpowiednimi obliczeniami statycznymi oraz sporządzić dla nich szczegółowe rysunki wykonawcze.

opracował:



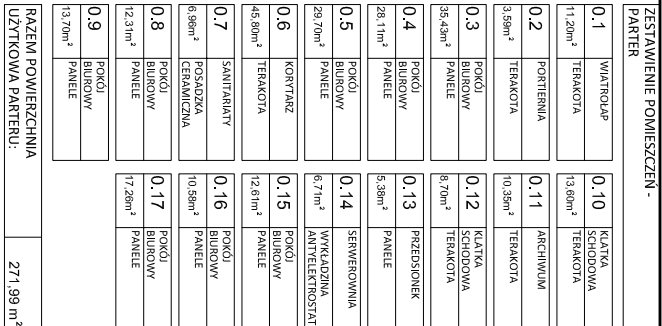


ZESTAWIENIE POMIESZCZEN -  
PIWNICIA

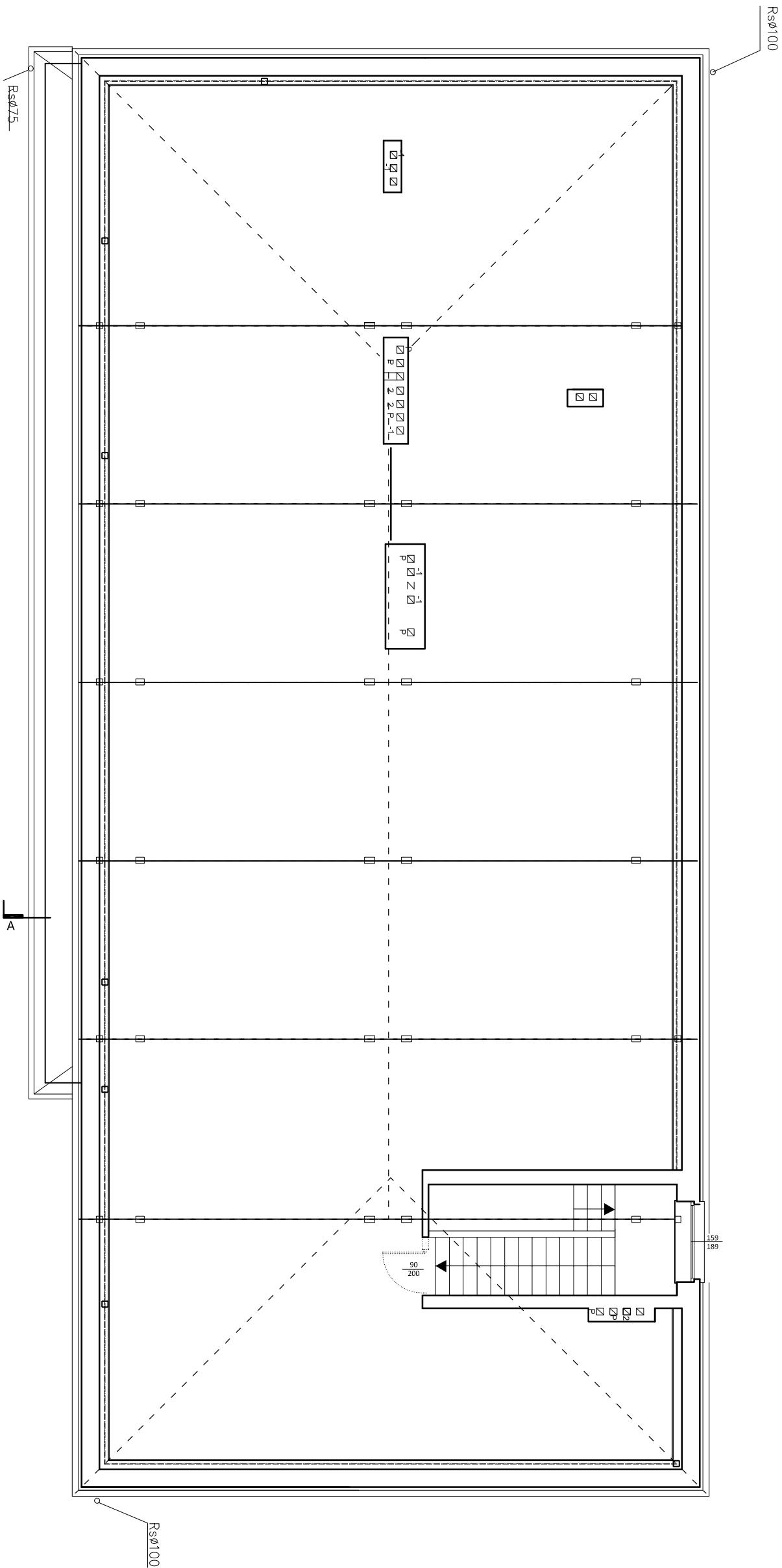
-1.1	KOMUNIKACJA	-1.7	MAGAZYN
13.10m²	TERAKOTA	23.94m²	TERAKOTA
-1.2	SANITARIAT	-1.8	POKOJ
10.75m²	POSADZKA CERAMICZNA	10.80m²	KIEROWCÓW TERAKOTA
-1.3	KOMUNIKACJA	-1.9	KŁATWA SCHODOWA CEMENTOWA
11.18m²	TERAKOTA	5.17m²	CEMENTOWA
-1.4	KOTŁOWNIA	-1.10	ARCHIWUM
25.50m²	TERAKOTA	3.02m²	POSADZKA CEMENTOWA
-1.5	MAGAZYN	-1.11	ARCHIWUM
8.59m²	TERAKOTA	11.24m²	POSADZKA CEMENTOWA
-1.6	MAGAZYN	-1.12	ARCHIWUM
43.10m²	TERAKOTA	11.45m²	TERAKOTA
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY:			188.67 m²

Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignatowska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynki administracyjno - biurowy Szupsk, ul. Niemcewica 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Typ	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Skoczka	Data:	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Marzec	10.10.2015	
Opiekun	mgr inż. Joanna Górecka	Nr rys. A/02	

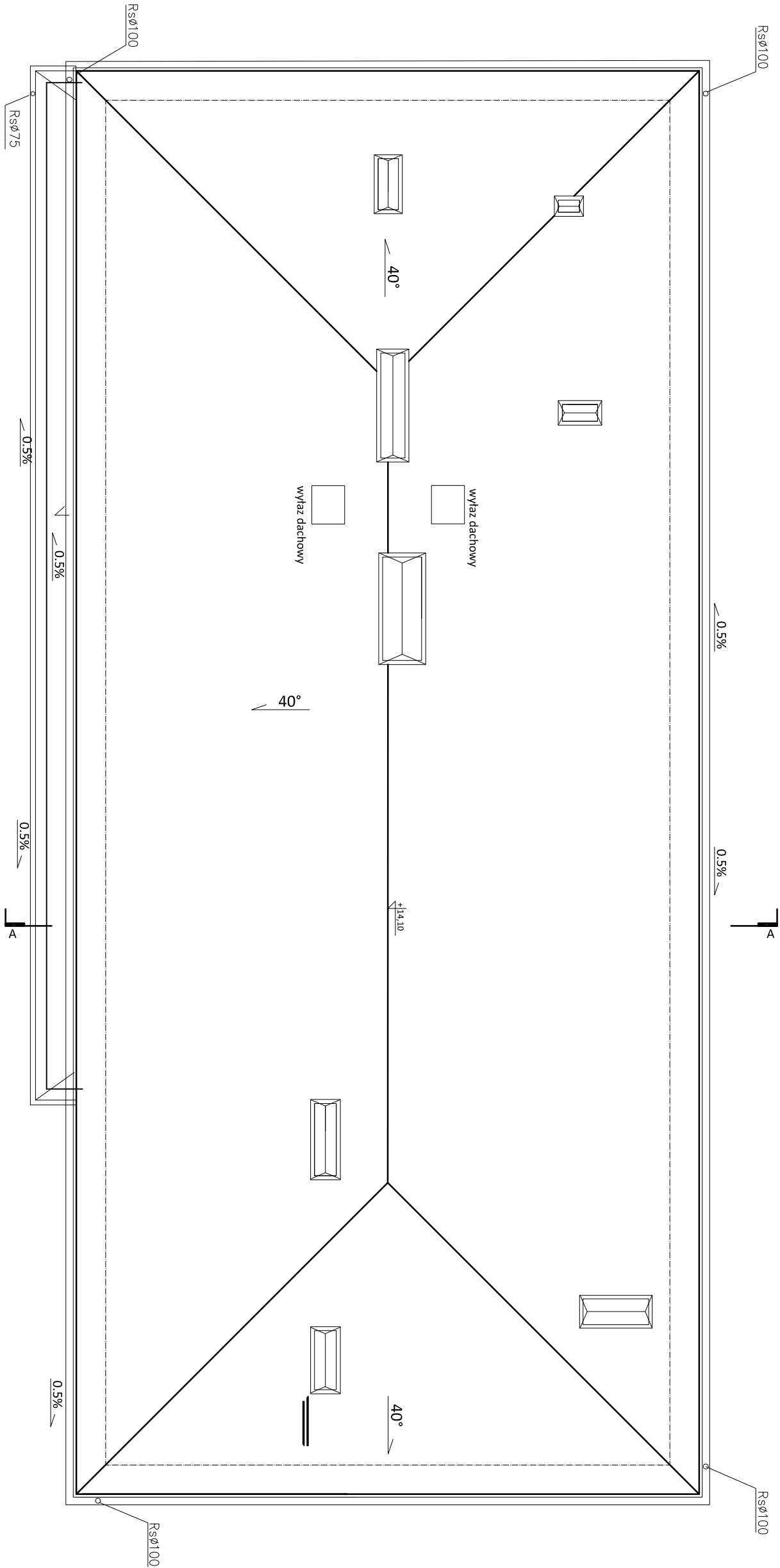


[illegible]





Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignatowska ul. Olczyńska 23, 86-005 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynek administracyjny - biurowy Szupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	Scale:	
Typ	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:50	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słoboda	Data:	
Wzrost	180	10.10.2015	
Sprowadzający	mgr inż. Joanna Czerwka	Wzrost	
Opis	Opis	A/05	



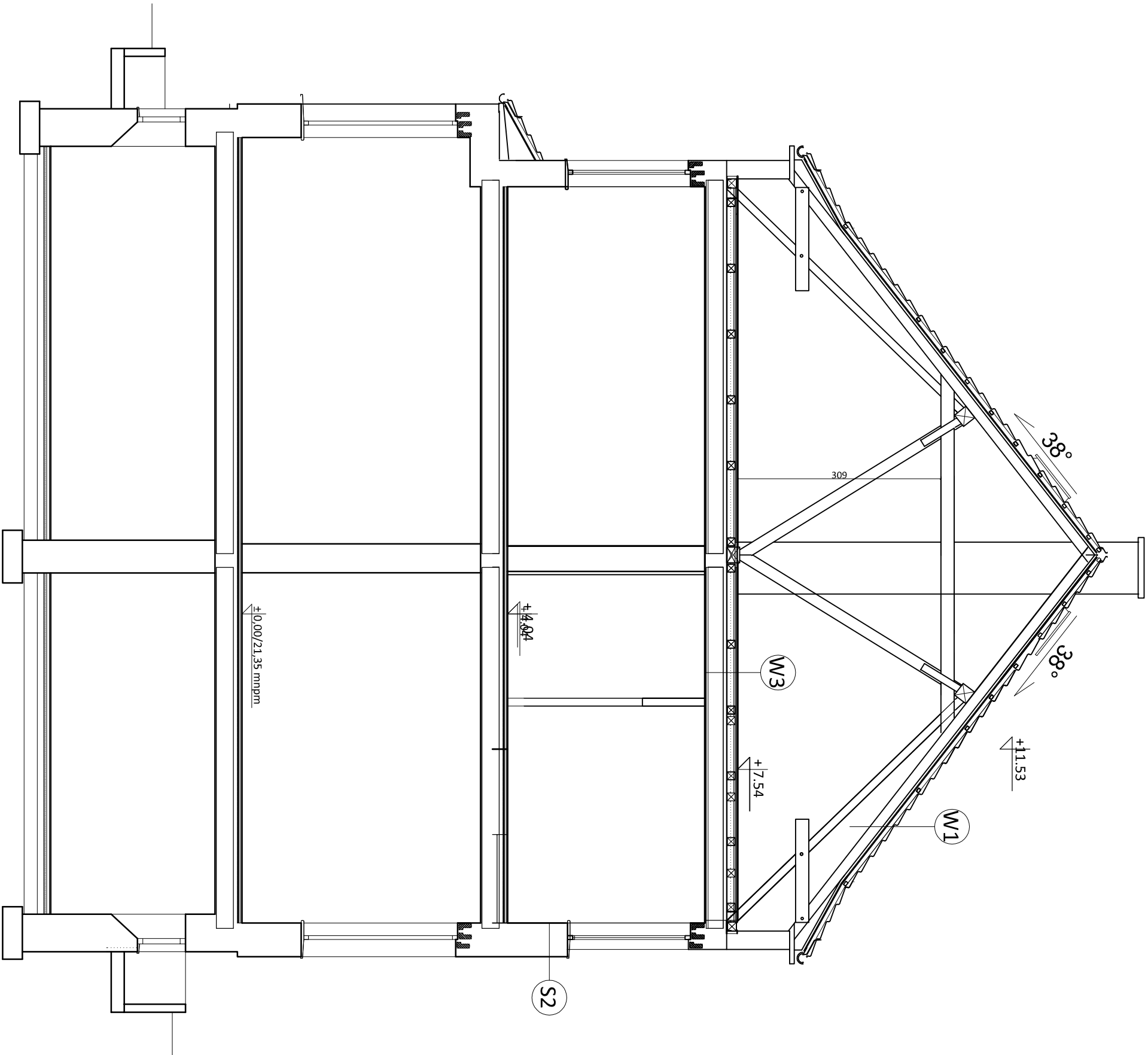
Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignatiewska ul. Olszynowa 23, 86-005 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynki administracyjno - biurowy Szupsk, ul. Niemcewica 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		
Projektant	mgr inż. arch. Marja Andrzejewska - Słobicka	Data: 1.50	
Wzrost	mgr inż. arch. Marja Andrzejewska - Słobicka	Data: 10.10.2015	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław Czerwinski	Wzrost: A/06	

W1
BLACHODACHÓWKA
ŁATY 4x5cm
FOLIA WIATROIZOLACYJNA
KROKIEWE

W2
BLACHODACHÓWKA
ŁATY 4x5cm
FOLIA WIATROIZOLACYJNA
KROKIEWE/WIEŃA MINERALNA 30cm
RUSZT GK NA PODBITCE DYSTANS.
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PLYTY GKf 20 mm

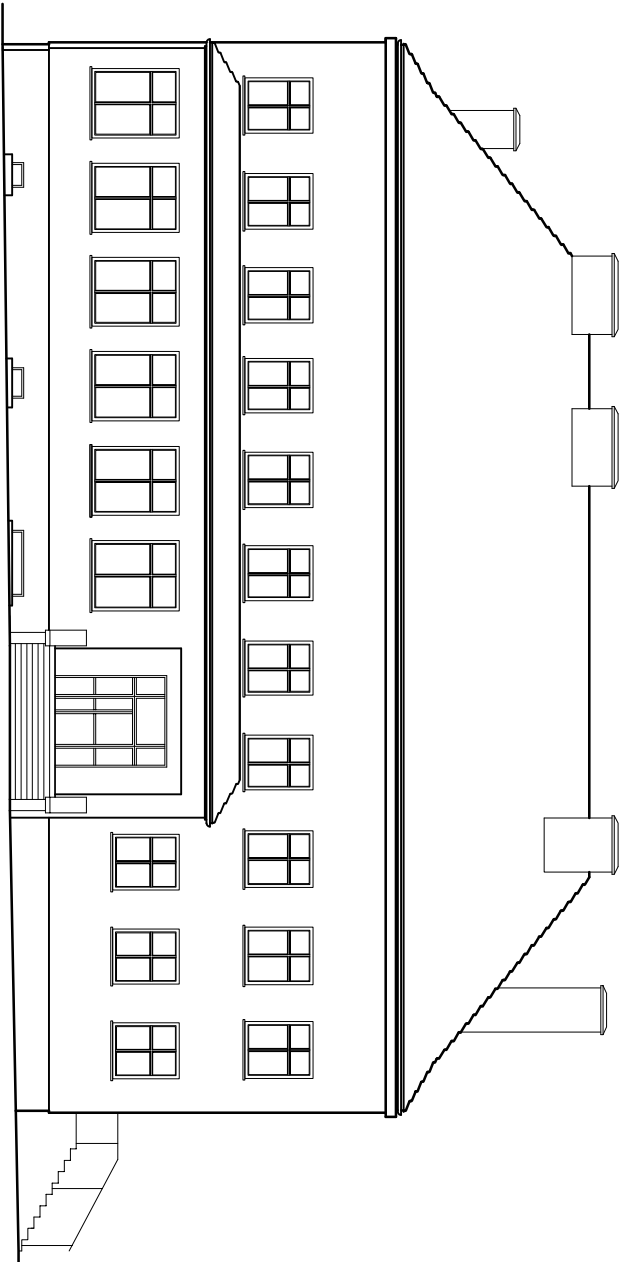
W3
WIEŃA MINERALNA 10cm
SZLICHTA CEMENTOWA
STROP DMS
TYNK 1.5cm

S2
TYNK POCENIONY 0,5 cm
STYROPIAN 5cm
TYNK 1,5 cm
CEGLA KRATÓWKA 38cm
TYNK 1,5 cm

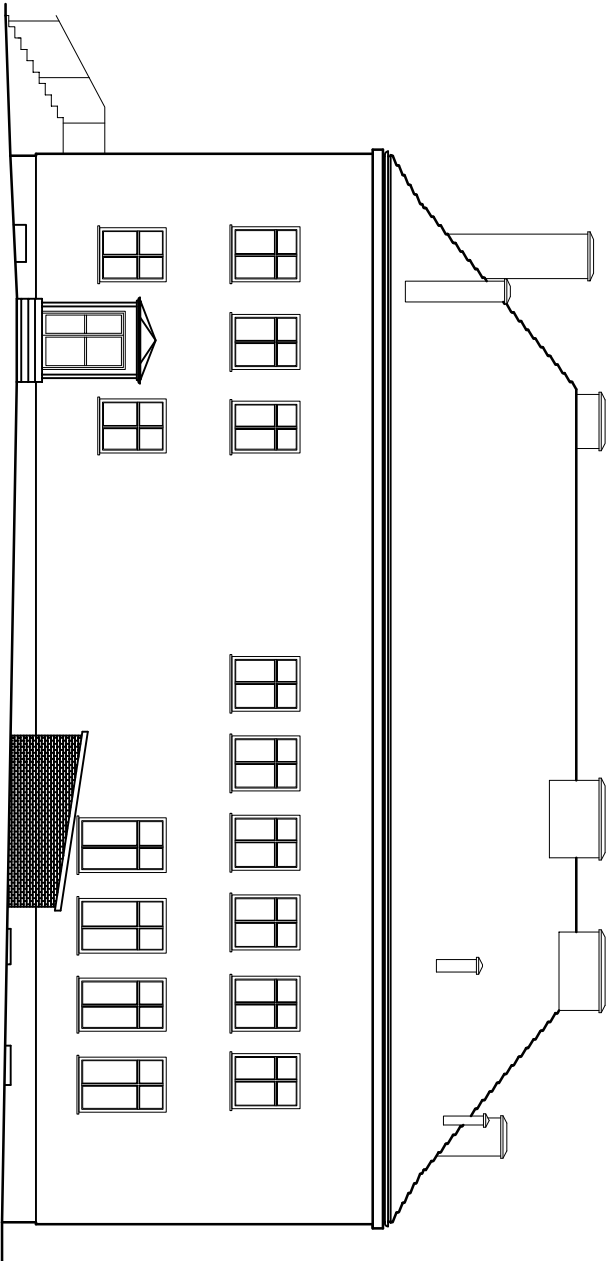


Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUŚ Iłona Ignalewska ul. Olstynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynek administracyjny – biurowy Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	Skala: 1:50	
Tytuł	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Data: 10.10.2015	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka mgr inż. arch. Krzyszna Miśczuk	Nr rys.: A/07	
Sprawdzający	mgr inż. Joanna Ciszewska		
Opracował			

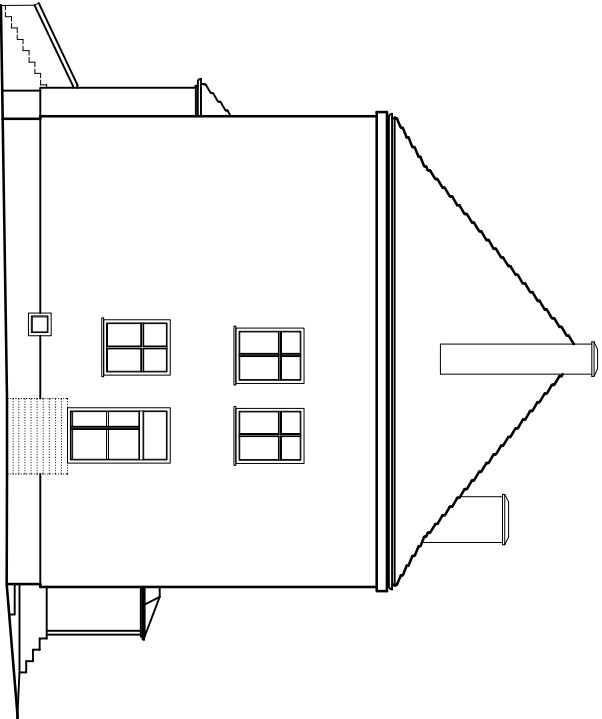
ELEWACJA WSCHODNIA



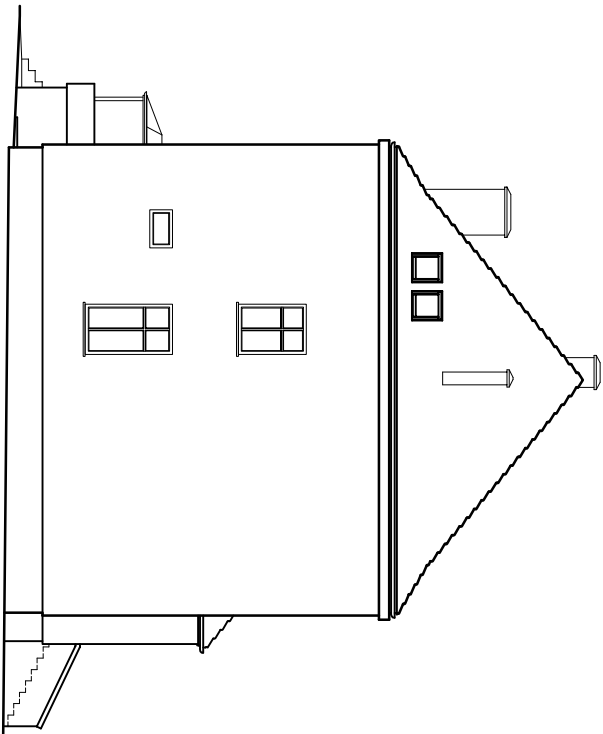
ELEWACJA ZACHODNIA



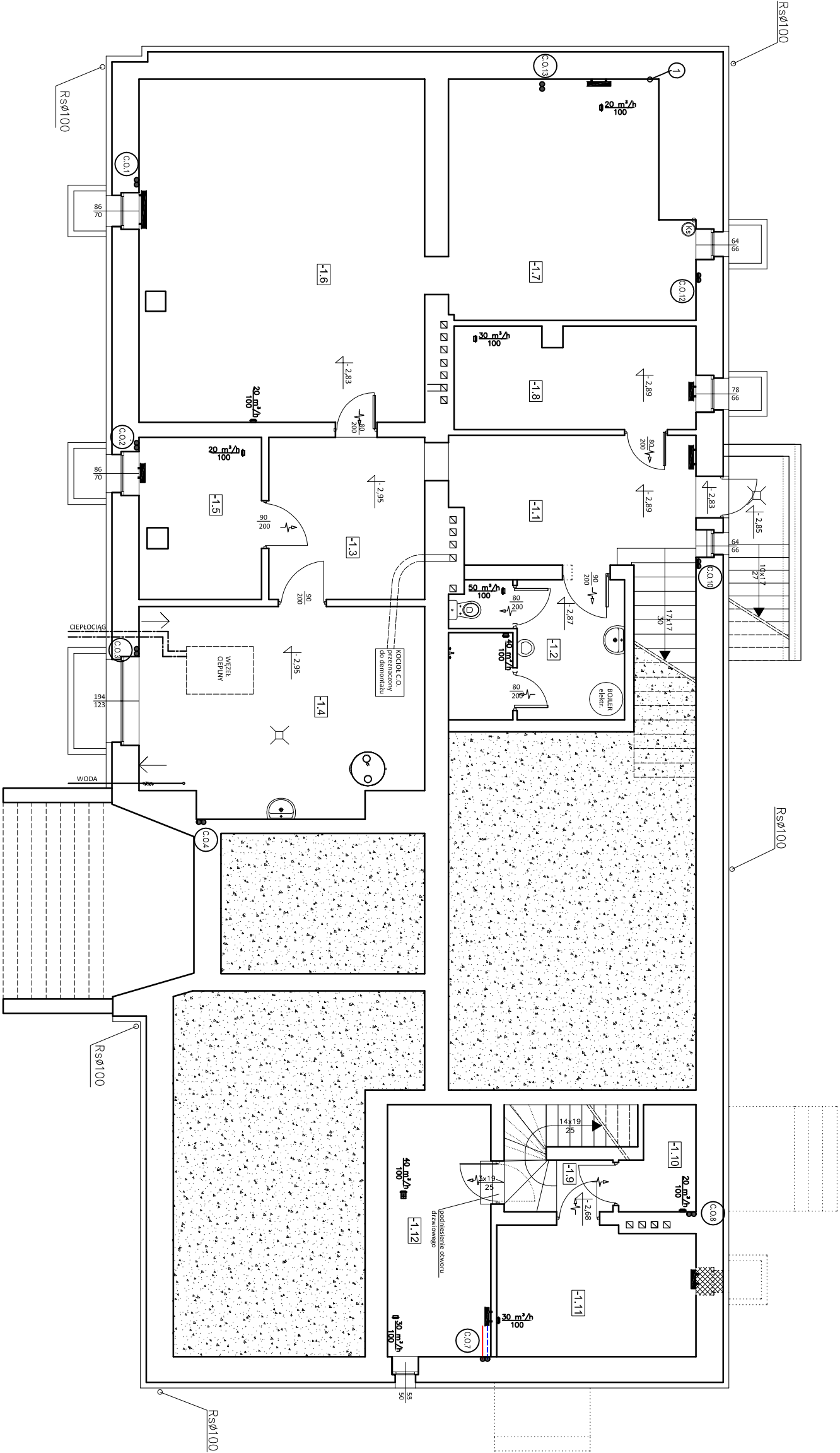
ELEWACJE POŁUDNIOWA



ELEWACJE PÓŁNOCNA



Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynek administracyjny - biurowy Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	ELEWACJE - INWENTARYZACJA		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg		Skala: 1:200
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg		Data: 10.10.2015
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska		Nr rys.: A/08

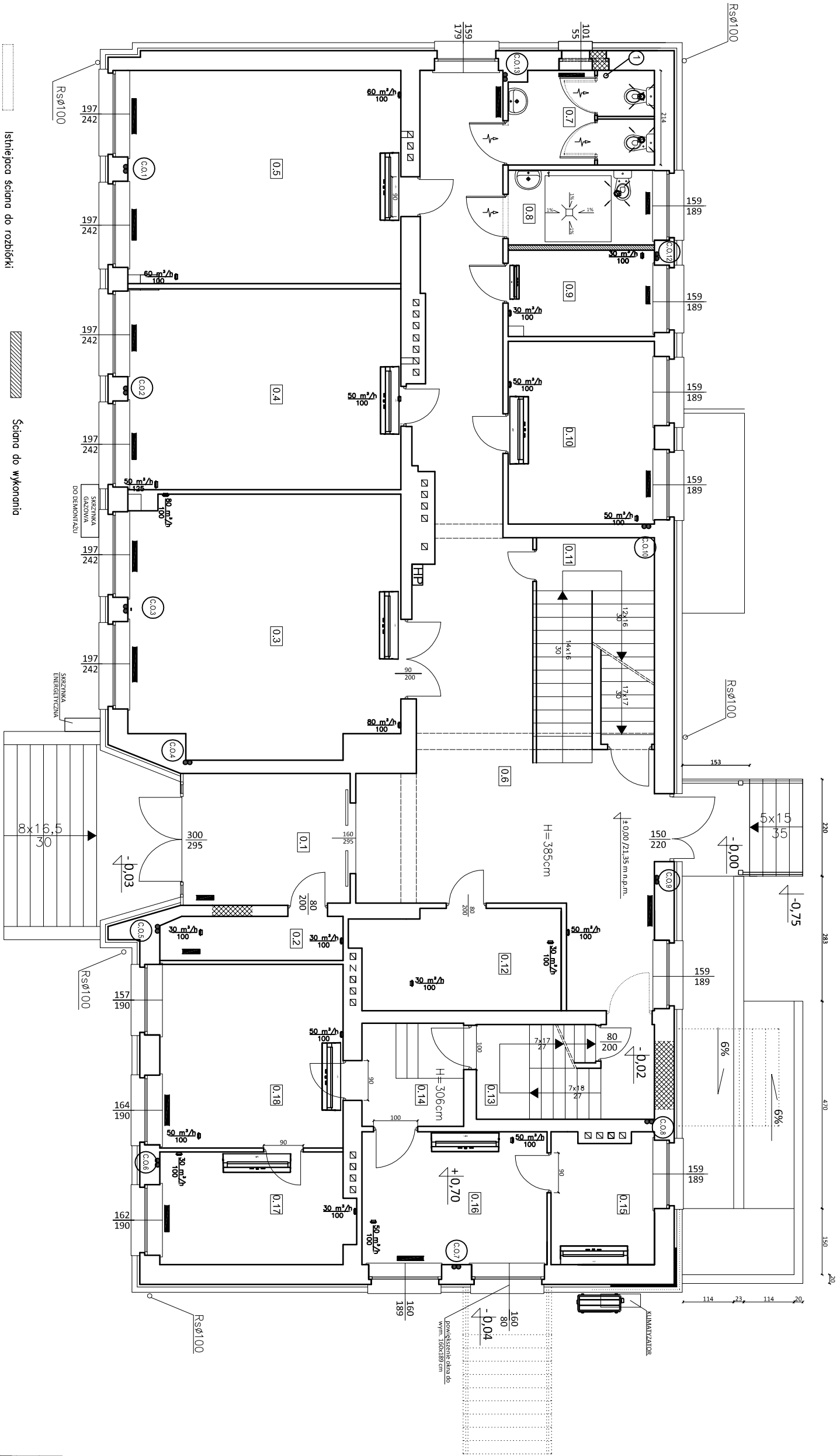


ZESTAWIENIE POMIESZCZEN - PIWNICZA			
-1.1	KOMUNIKACJA	-1.7	MAGAZYN
-1.3	TERAKOTA	23.94m <sup>2</sup>	TERAKOTA
-1.2	SANITARIAT	-1.8	POKOJ KUCHENNY
10.75m <sup>2</sup>	POSAZDZA CERAMICZNA	10.89m <sup>2</sup>	TERAKOTA
-1.3	KOMUNIKACJA	-1.9	KUCHNIA
11.18m <sup>2</sup>	TERAKOTA	5.17m <sup>2</sup>	SCHODOWA CEMENTOWA
-1.4	KOTLOWNIA	-1.10	ARCHIWUM
25.33m <sup>2</sup>	TERAKOTA	3.02m <sup>2</sup>	POSAZDZA CEMENTOWA
-1.5	MAGAZYN	-1.11	ARCHIWUM
8.59m <sup>2</sup>	TERAKOTA	11.24m <sup>2</sup>	POSAZDZA CEMENTOWA
-1.6	MAGAZYN	-1.12	ARCHIWUM
43.10m <sup>2</sup>	TERAKOTA	11.45m <sup>2</sup>	TERAKOTA
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICZY:		168.67 m <sup>2</sup>	

- 1

proj. pion instalacji wodociągowej
- proj. grzejnik konwektorowy z podejściem bocznym
- proj. pion instalacji centralnego ogrzewania

Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łódź, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynek administracyjny - biurowy Szupik, ul. Niemcewica 15A, dz. nr 216/16, obręb 6		
Tytuł	RZUT PIWNICY		
Projektant	mgr inż. arch. Włodek Andrzejewski - Sosnowa		
Sprawdził	mgr inż. arch. Włodek Andrzejewski		
Dziękuję	mgr inż. Joanna Grawka		
		A/09	



Istniejąca ściana do rozbijki

Drzwi do demontażu

Ściana do wykonania

Otwór do zamurowania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN -

PARTER			
0.1	WIATROKAP	0.10	POKOJ BIUROWY
0.2	TEKACJA	0.11	TEKACJA
0.3	PORTIERNIA	0.12	KLATKA SCHODOWA
0.4	TEKACJA	0.13	KLATKA SCHODOWA
0.5	POKOJ BIUROWY	0.14	KLATKA SCHODOWA
0.6	POKOJ BIUROWY	0.15	KLATKA SCHODOWA
0.7	POKOJ BIUROWY	0.16	KLATKA SCHODOWA
0.8	POKOJ BIUROWY	0.17	KLATKA SCHODOWA
0.9	POKOJ BIUROWY	0.18	KLATKA SCHODOWA
0.10	POKOJ BIUROWY	0.19	KLATKA SCHODOWA
0.20	KLATKA SCHODOWA	0.21	KLATKA SCHODOWA
RAZEM POWIERZCHNIA		271,59 m <sup>2</sup>	
IZOTKOWA PARTERU		271,59 m <sup>2</sup>	

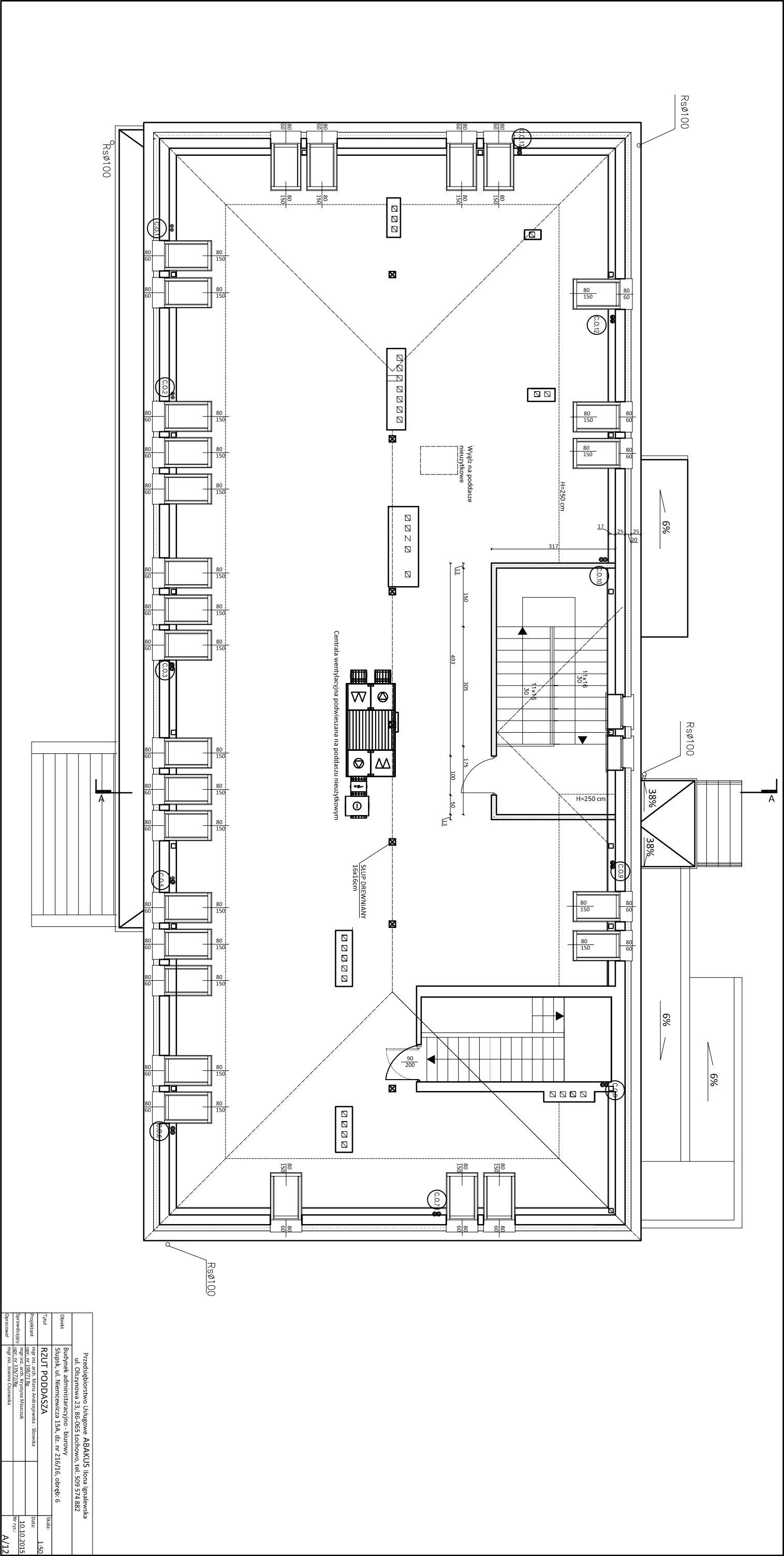
OZNACZENIA:

- 1 - proj. pion instalacji wodociągowej
- 1/C.O. - proj. pion instalacji centralnego ogrzewania
- KLIMATYZATOR

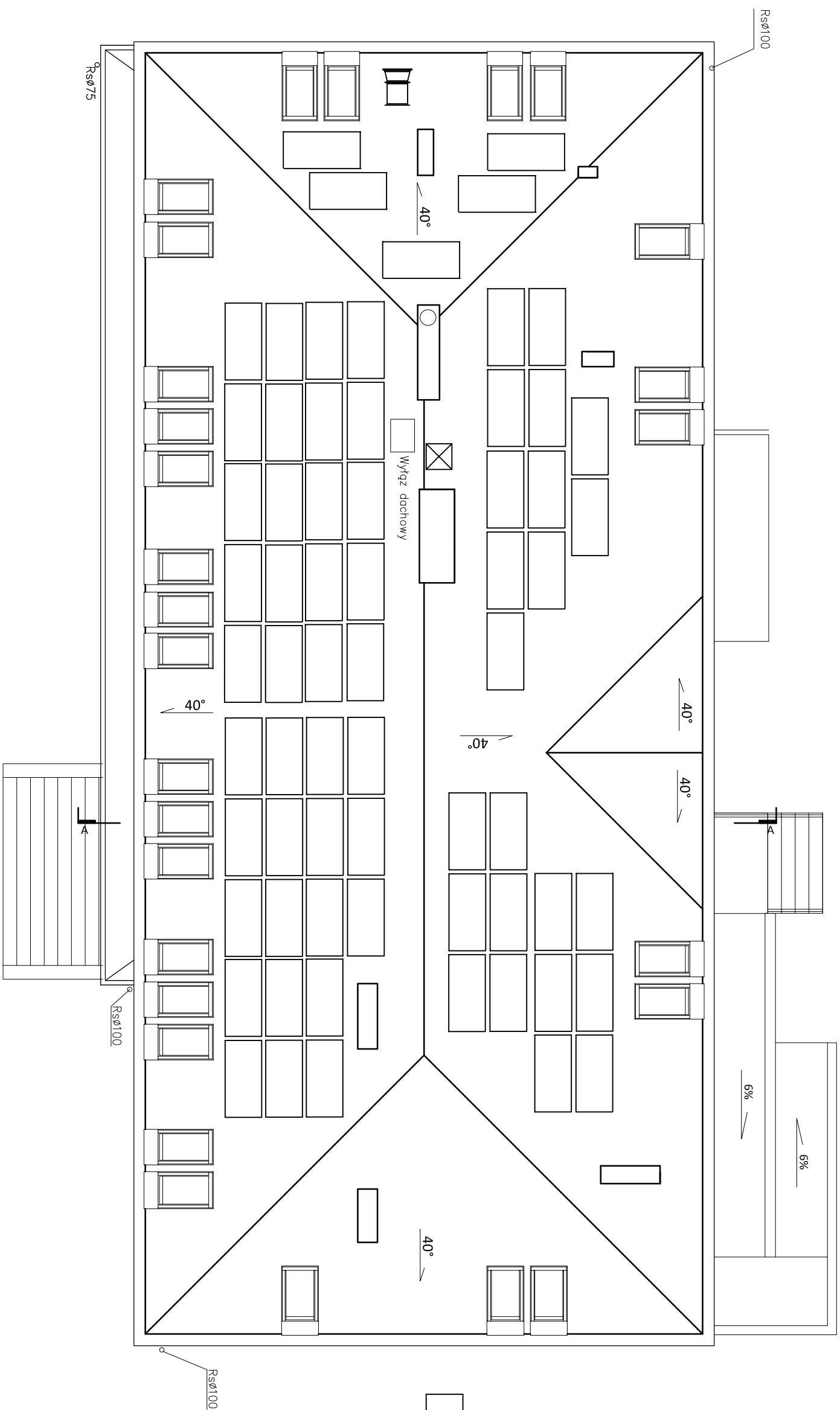
Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignasiak			
ul. Olszyniecka 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Budynki administracyjne - biurowy			
Strop, ul. Niemcewica 15A, dz. nr 216/16, obręb 6			
RZUT PARTERU			
Projektant		Data	
mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Soska		1.10.2015	
Sprawdzający		Data	
mgr inż. Jolanta Marzec		1.10.2015	
Dysponent		Data	
mgr inż. Joanna Gaweł		1.10.2015	











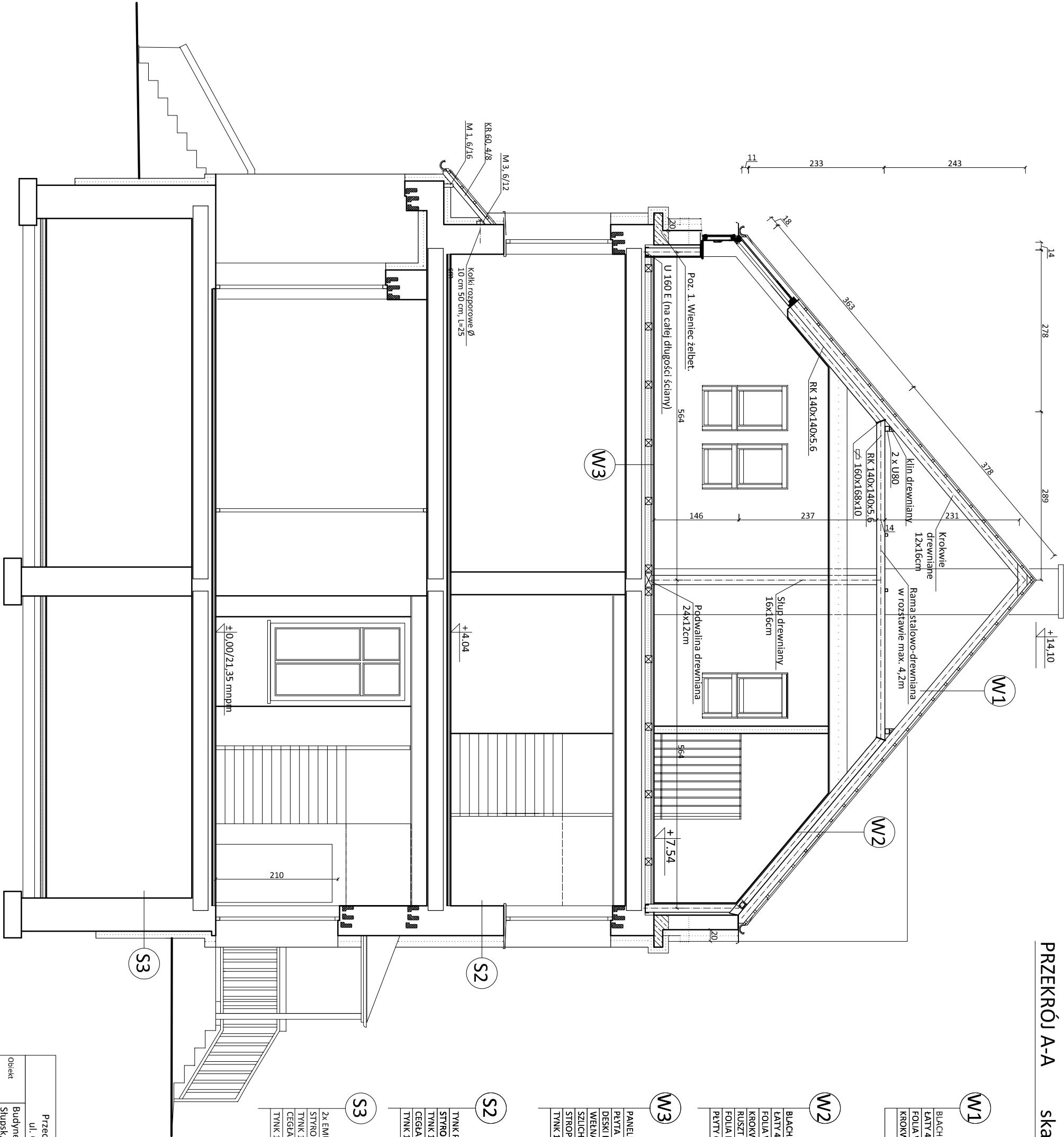
Przedsiębiorstwo Usługowe <b>ABAKUS</b> Iłona Ignatowska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynki administracyjne - biurowy Szulek, ul. Niemcewicz 15A, dz. nr 216/16, obręb. 6		
Tytuł	<b>RZUT PODDASZA</b>		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Sposka	Skala:	1:50
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Głowacka	Data:	10.10.2015
Dysponent	mgr inż. Joanna Głowacka	Wzrost:	A/12



- |   |                      |
|---|----------------------|
|  | Wyrzutnia dachowa    |
|  | Wyrzutnia powietrza  |
|  | Czerpnia ścienna     |
|  | Panel fotowoltaiczny |

Predsjedništvo Udruženja AARAKI, Irena Japanezka ul. Obratovska 23, 86005 Ljubljano, Tel. 509 57 882	
Ime:	Štefan
Prezime:	Štefan
Adresa:	ul. Obratovska 23, 86005 Ljubljano, Tel. 509 57 882
Telefon:	509 57 882
E-mail:	stefan.stefan@araki.si
Poslednja izjava:	15.10.2010
Podpis:	A/1

PRZEKRÓJ A-A skala 1:50



W1

BLACHA tytan - cynk, na podwójny rąbek
ŁATY 4x5cm
FOŁA WIATROIZOLACYJNA
KROKWiE

W2

BLACHA tytan - cynk, na podwójny rąbek
ŁATY 4x5cm
FOŁA WIATROIZOLACYJNA
KROKWiE/WEŁNA MINERALNA 30cm
RUSZT GK NA PODBiTCE DYSTANS,
FOŁA PAROIZOLACYJNA
PLTY GK 20 mm

W3

PANEŁE PODŁOGOWE
PLTYA OSB/3 GR. 2,5cm
DESKi PODŁOGOWE 12x12 w rozstawie co 1,0m
WEŁNA MINERALNA 10cm
SZLiCHTA CEMENTOWA
STRÓP DMS
TYNK 1,5cm

S2

TYNK POCiENIONY 0,5 cm
STYROPiAN 5cm (istniejący) + 15 cm (projektowany)
TYNK 1,5 cm
CeGiA KRATÓWKa 38cm
TYNK 1,5 cm

S3

2x EMULSiA KAUCZUKOWO - ASFALTOWA
STYROPUR 5 cm
TYNK 1,5 cm
CeGiA 38cm
TYNK 1,5 cm

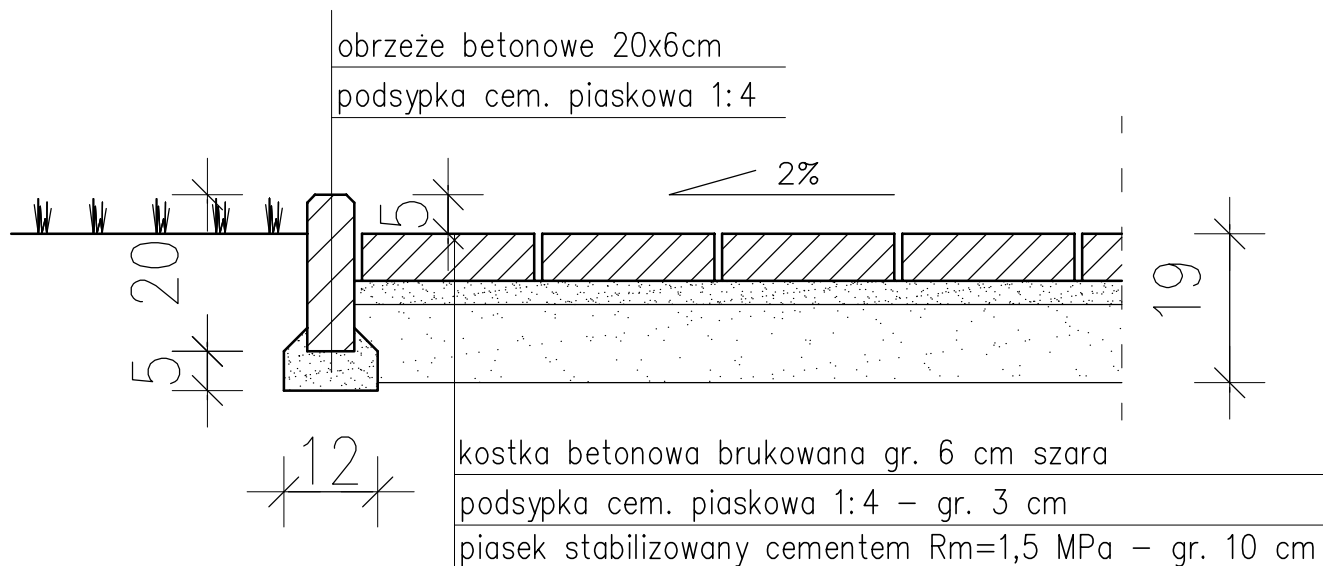
Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignatowska  
ul. Olstynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882

Obiekt Budynnek administracyjny - biurowy  
Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6

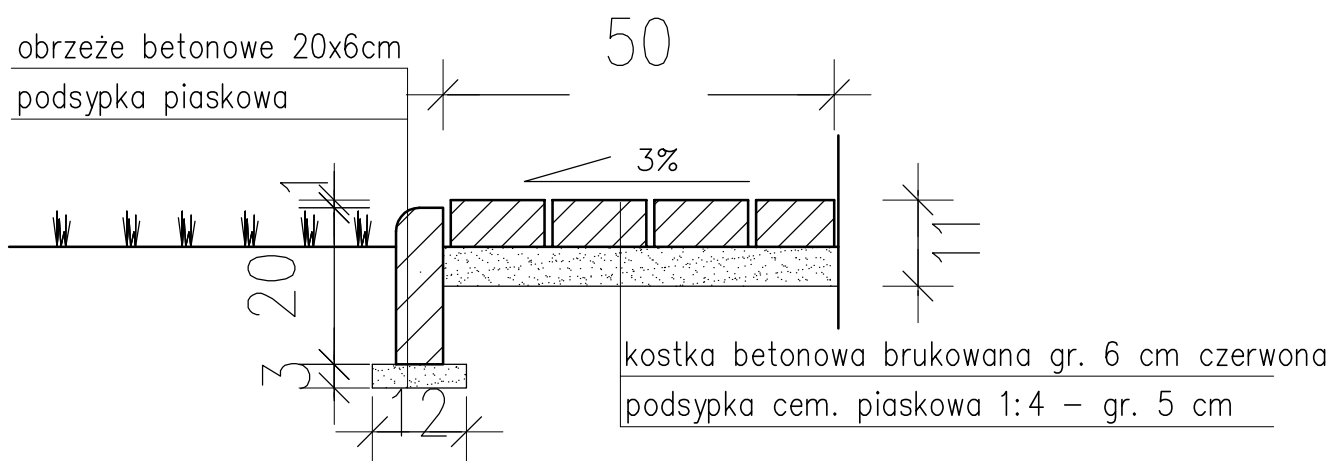
Tytuł PRZEKRÓJ A-A - projekt budowlany

Projektant mgr inż. Waldemar Siosek	Skala: 1:50
mgr inż. 7210/85/76	Data: 10.10.2015
Sprawdzający mgr inż. Halina Gienza	Nr rys.: K/14
mgr inż. 7210/002/PWOK/12	
Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska	

NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWANYCH  
GR. 6 CM (chodnik)



NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWANYCH  
GR. 6 CM (opaska przy budynku)



Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynek administracyjno - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	Przekroje konstrukcyjne - opaska, chodnik		Skala: 1:10
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg		Data: 10.10.2015
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg		Nr rys.: A/15
Opracował	mgr inż. Ilona Ignalewska		

[illegible]

Przedsiębiorstwo Usługowe <b>ABAKUS</b> Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882		
Obiekt	Budynek administaracyjny - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	
Tytuł	Pochylnia dla niepełnosprawnych	Skala: <b>1:10</b>
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka upr. nr 198/71 Bg	Data: <b>10.10.2015</b>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	Nr rys.:
Opracował	mgr inż. Ilona Ignalewska	<b>A/16</b>

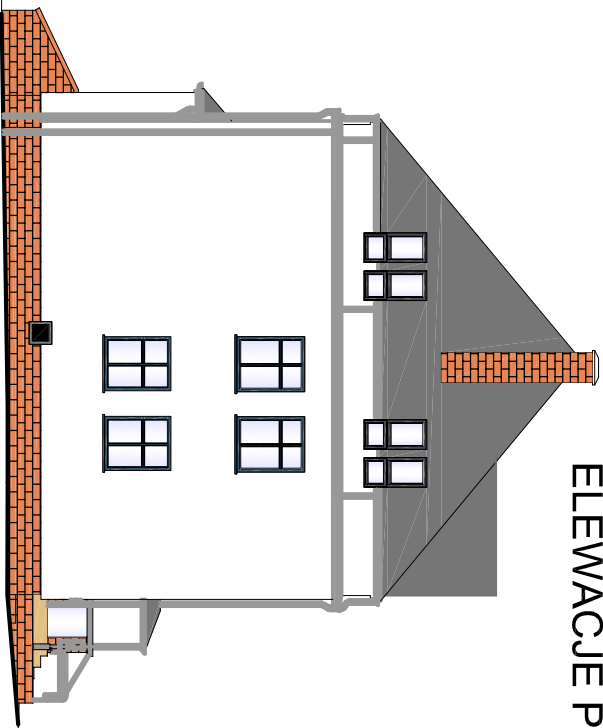
ELEWACJA WSCHODNIA



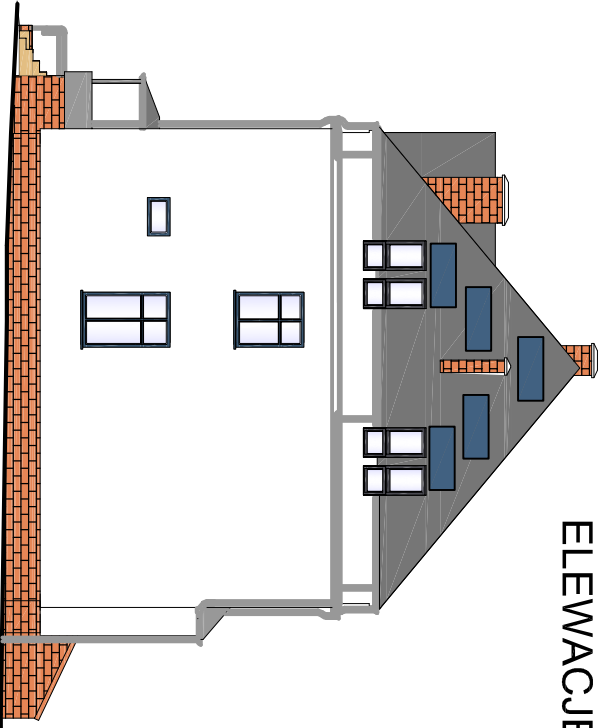
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJE PÓŁNOCNA



ELEWACJE POŁUDNIOWA

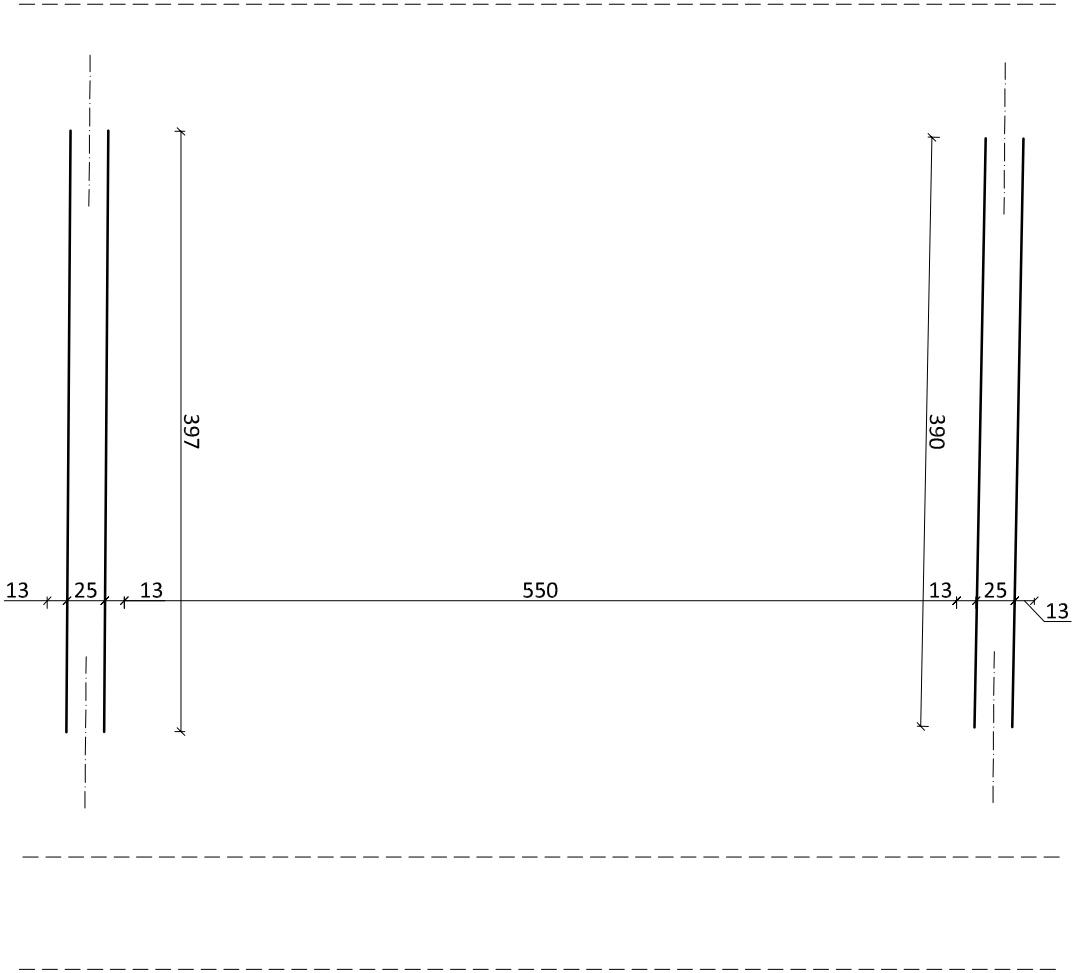


LEGENDA :

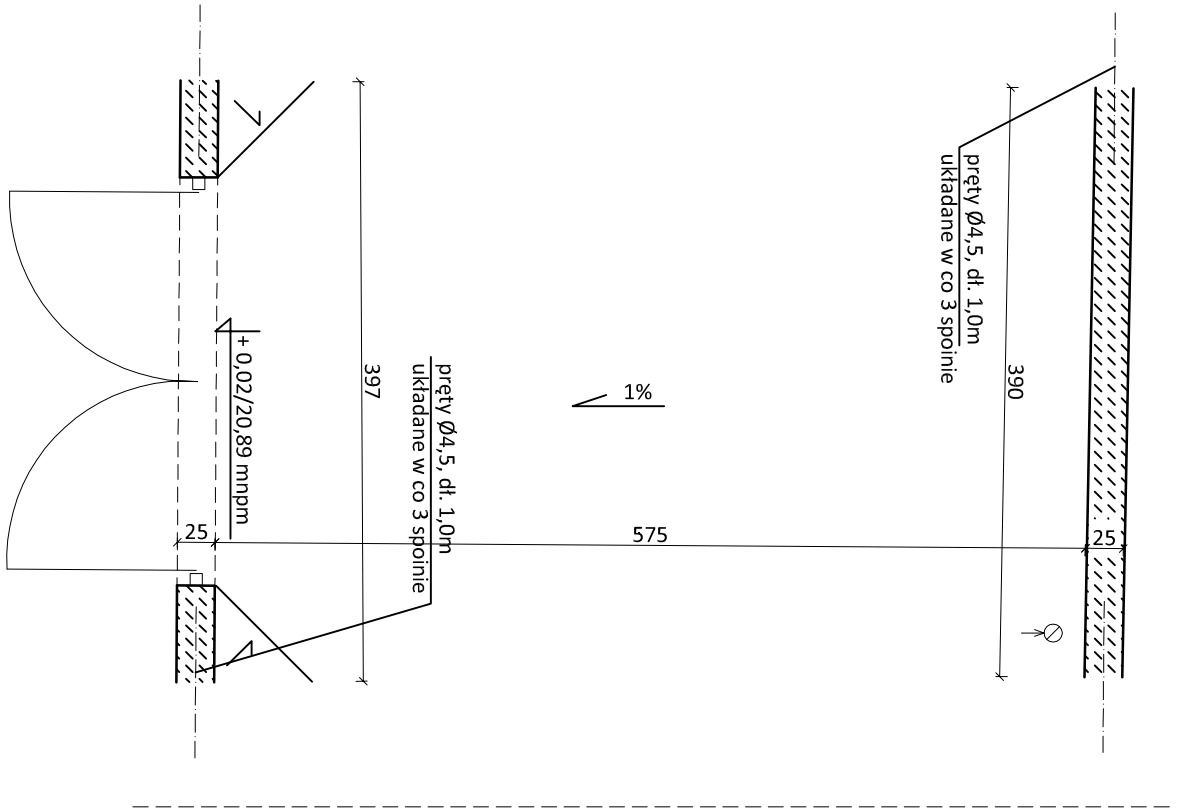
- 1 - tynk mineralny "baranek" o uziarnieniu do 2 mm malowany farbami silikatowymi, kolor biały
- 2 - cokół, wejście do budynku - płytka klinkerowa, kolor rudy
- 3 - schody - granit, kolor brązowy
- 4 - parapety z blachy cynkowo - tytanowej, kolor szary
- 5 - rynny i rury spustowe z blachy blachy cynkowo - tytanowej, kolor szary
- 6 - obróbki blacharskie bl. cynkowo - tytanowej w kolorze szarym
- 7 - dach - blacha cynkowo - tytanowa na podwójny rąbekstojący , kolor szary

Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Budynek administracyjny - biurowy Ślupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	ELEWACJE	Skala:	1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg	Data:	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72 Bg	10.10.2015	
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	Nr rys.:	A/15

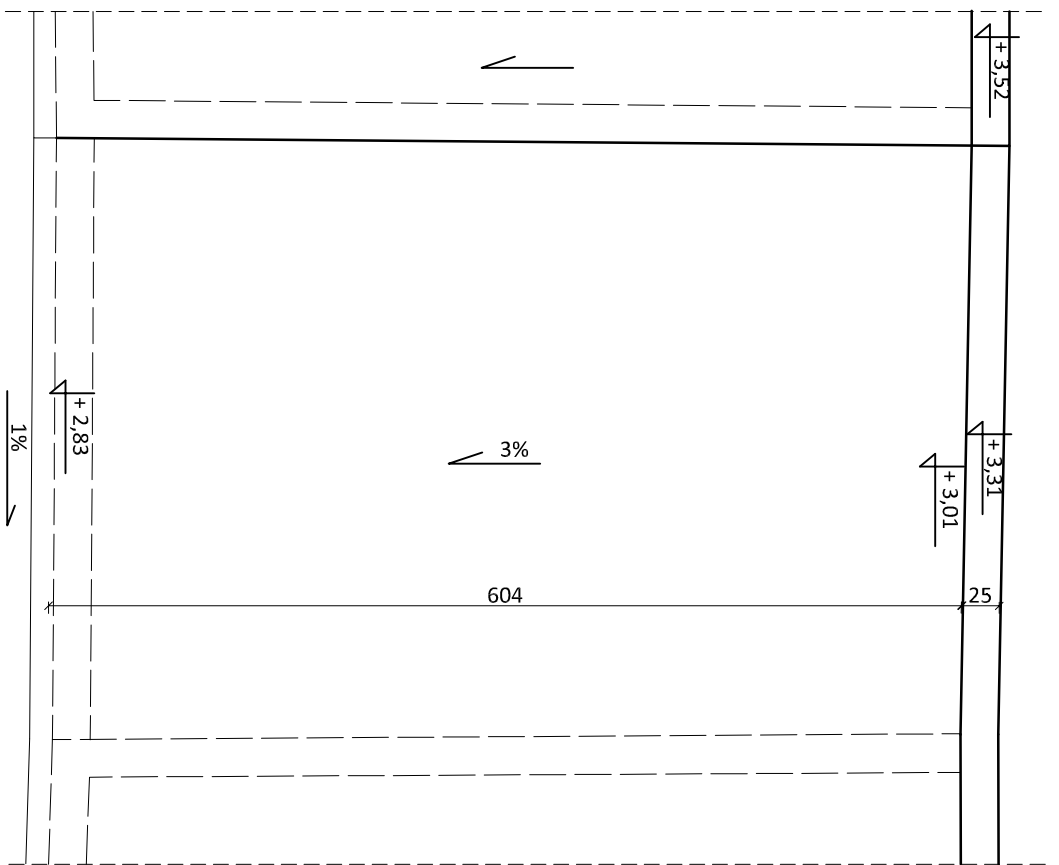
RZUT FUNDAMENTÓW    skala 1:50



RZUT PRZYZIEMIĄ    skala 1:50



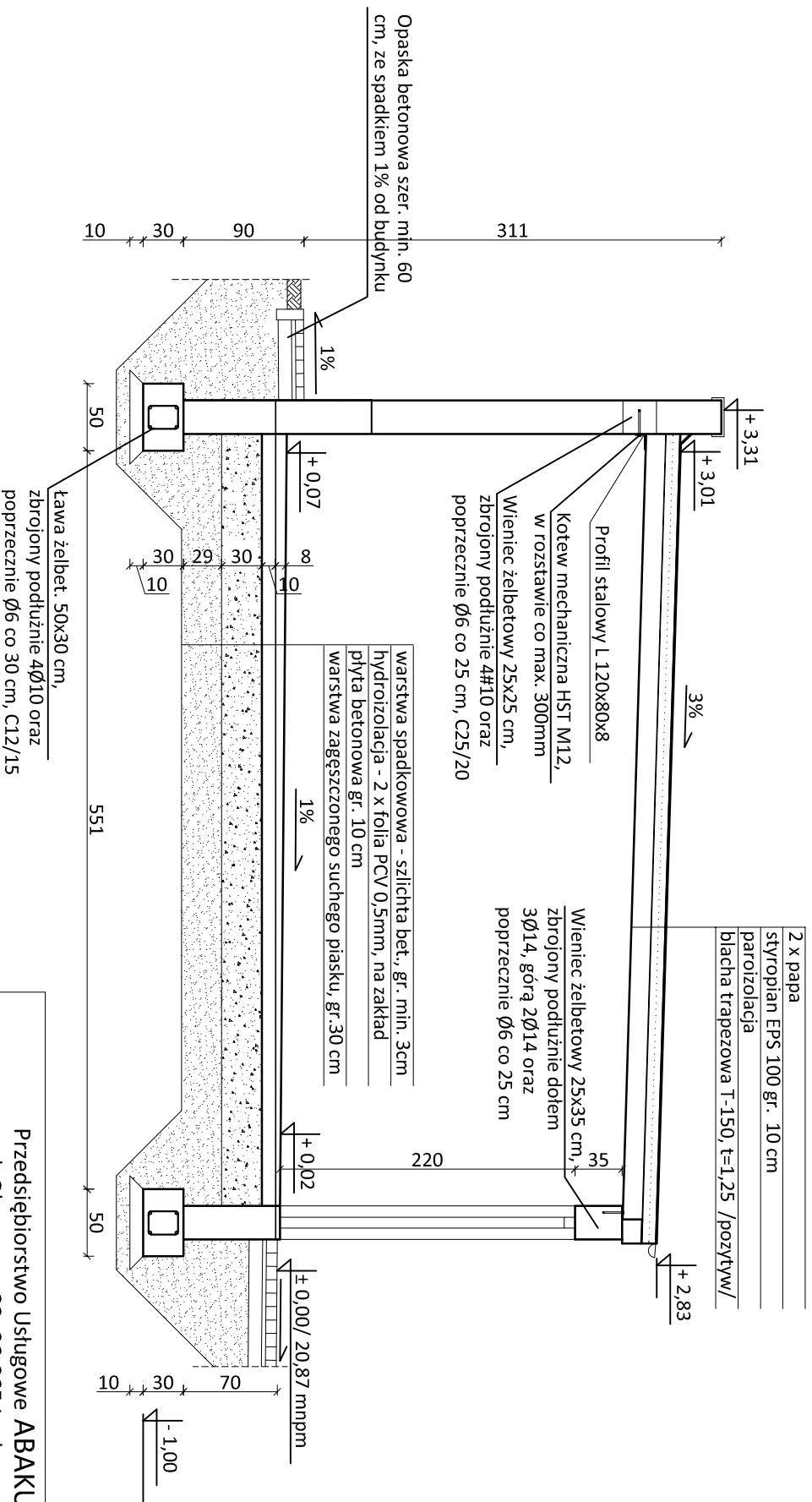
RZUT DACHU    skala 1:50



Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Iłona Ignalewska ul. Olczyńska 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Garaż Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	RZUT FUND., PRZYZIEMIĄ, DACHU		Skala: 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg		Data: 10.10.2015
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Mszczuk upr. nr 335/72/Bg		Nr rys.: A/17
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska		

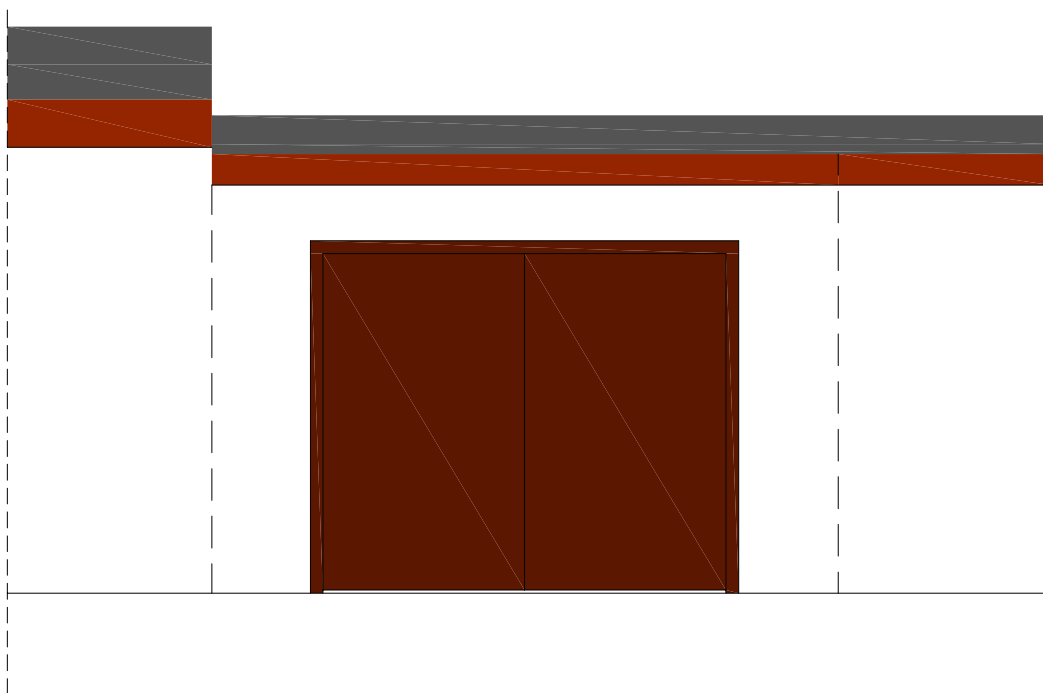


skala 1:50



<p>Przedsiębiorstwo Usługowe <b>ABAKUS</b> Ilona Ignalewska          ul. Oliszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882</p>			
Obiekt	<p>Garaż          Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6</p>		
Tytuł	<p><b>PRZEKRÓJ A-A</b></p>		<p>Skala:</p> <p><b>1:50</b></p>
Projektant	<p>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka          upr. nr 198/71 Bg</p>		<p>Data:</p> <p><b>10.10.2015</b></p>
Sprawdzający	<p>mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk          upr. nr 335/72/Bg</p>		<p>Nr rys.:</p> <p><b>A/18</b></p>
Opracował	<p>mgr inż. Joanna Ciszewska</p>		

## ELEWACJA FRONTOWA skala 1:50

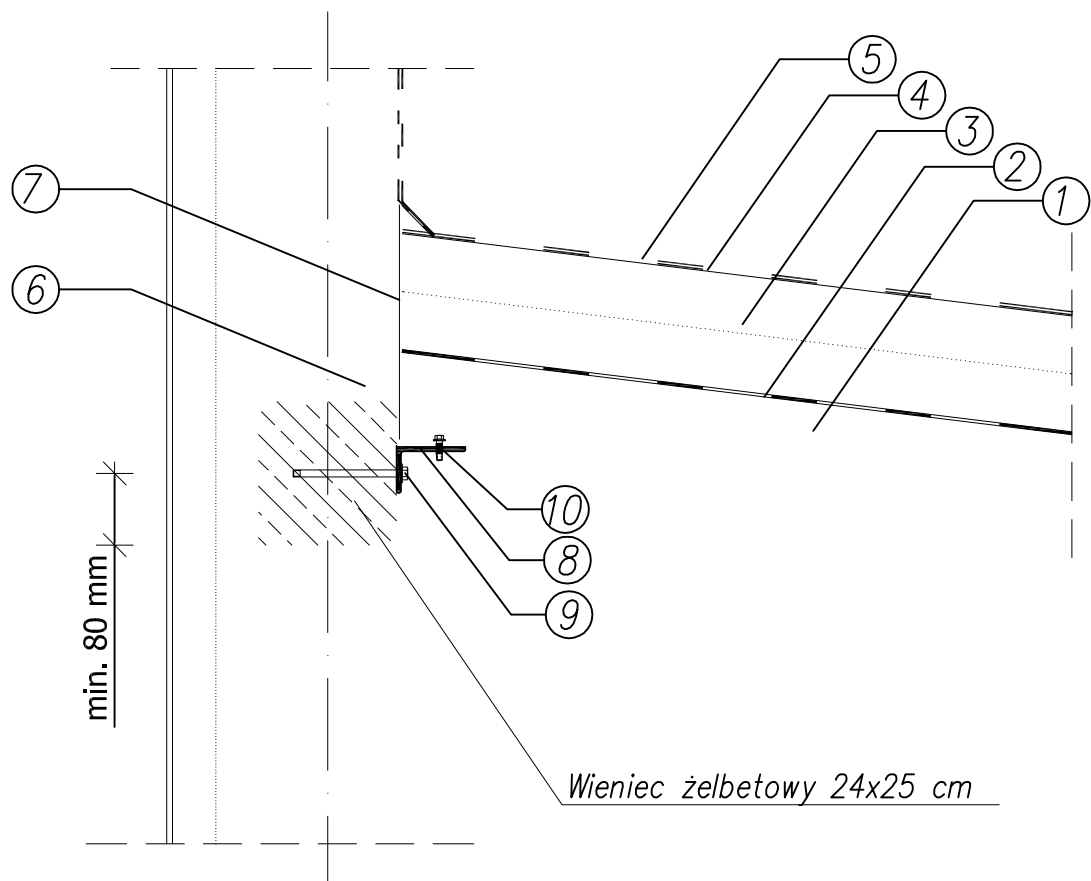


## ELEWACJA TYLNA skala 1:50



Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Garaż Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	ELEWACJE		Skala: 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg		Data:
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg		10.10.2015
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska		Nr rys.: A/19

POŁĄCZENIE PŁYTY DACHOWEJ  
ZE ŚCIANĄ MUROWANĄ



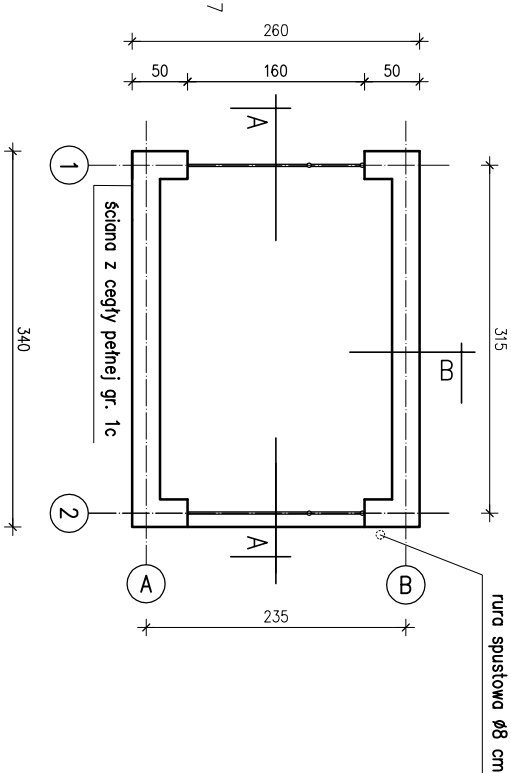
1. BLACHA TRAPEZOWA KONSTRUKCYJNA T150, GR. 1,25mm
2. FOLIA PAROIZOLACYJNA
3. STYROPIAN EPS 100, GR. 10cm/ ZETOWNIKI ZIMOGIĘTE W ROZSTAWIE 200cm
4. PAPA PODKŁADOWA
5. PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA
6. WIENIEC ŻELBETOWY 24x25cm
7. PIANA POLIURETANOWA
8. KĄTOWNIK STALOWY 120x80x8
9. KOTEW MECHANICZNA HST M12 W ROZSTAWIE CO MAX. 300mm
10. ŁĄCZNIK SAMOWIERCĄCY
11. OBRÓBKĄ BLACHARSKA
12. NIT JEDNOSTRONNY LUB WKRĘT SAMOWIERCĄCY CO OK. 300mm

POŁĄCZENIE PŁYTY DACHOWEJ  
ZE ŚCIANĄ MUROWANĄ

PRZEKRÓJ PIONOWY

RYS.  
nr A/20.

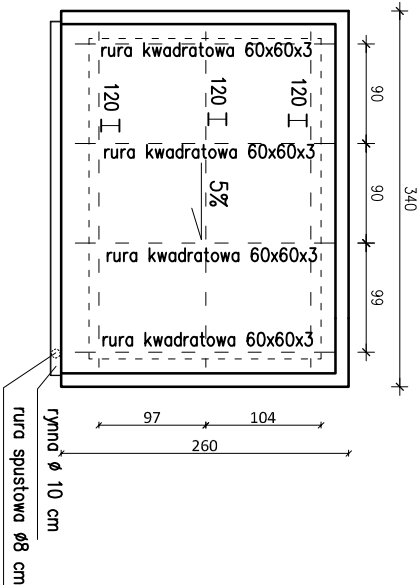
RZUT PRZYZIEMIEMIA 1:50



UWAGA:

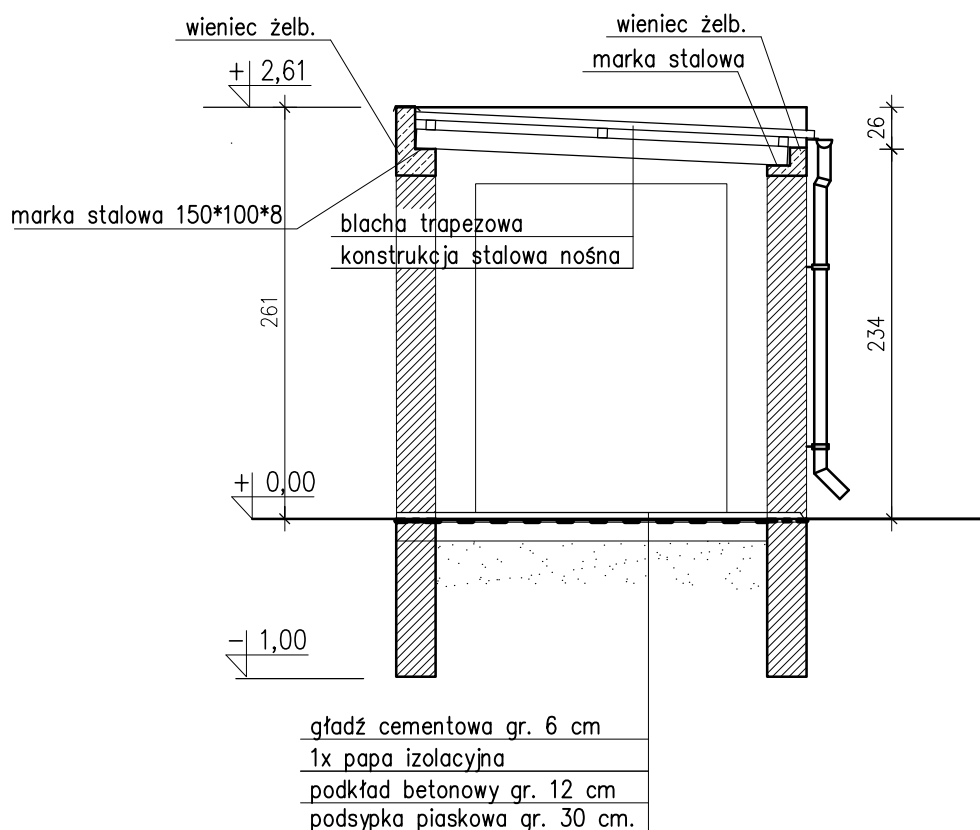
Belki nośne łączyć do marek poprzez spawanie  
Kształtowniki konstrukcji nośnej łączyć ze sobą poprzez spawanie  
Błacha trapezowa mocowana za pomocą wkrętów samogwintujących

RZUT DACHU 1:50

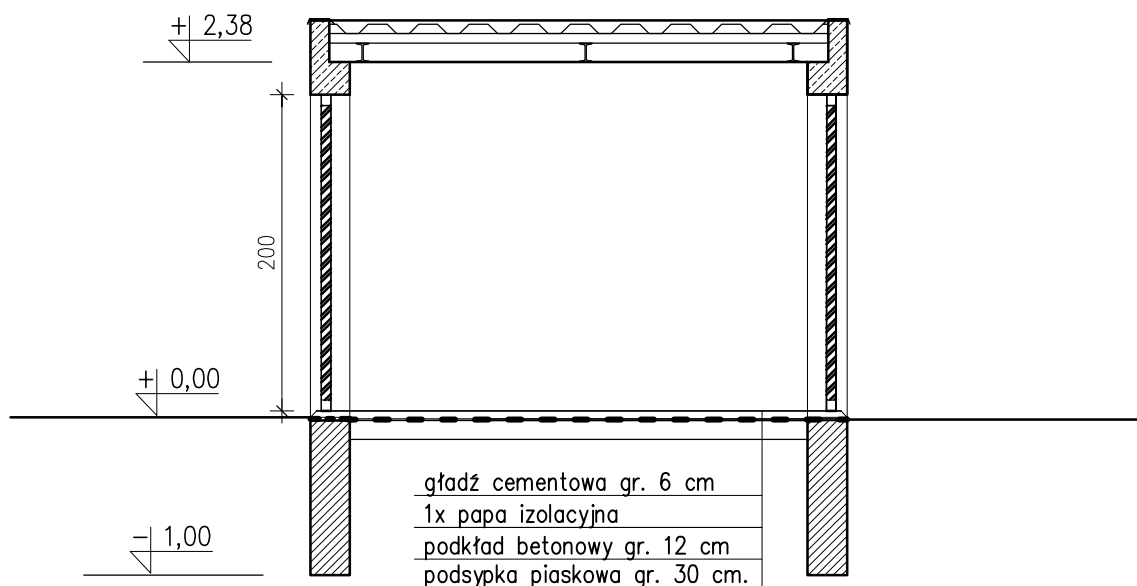


Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUS Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Garaż Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	RZUT FUND., PRZYZIEMIEMIA, DACHU		
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg.	Data: 10.10.2015	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miśczuk upr. nr 335/72/Bg.	Nr rys.: A/21	
Opracował	mgr inż. Joanna Czerwka		

# PRZEKRÓJ A-A 1:50

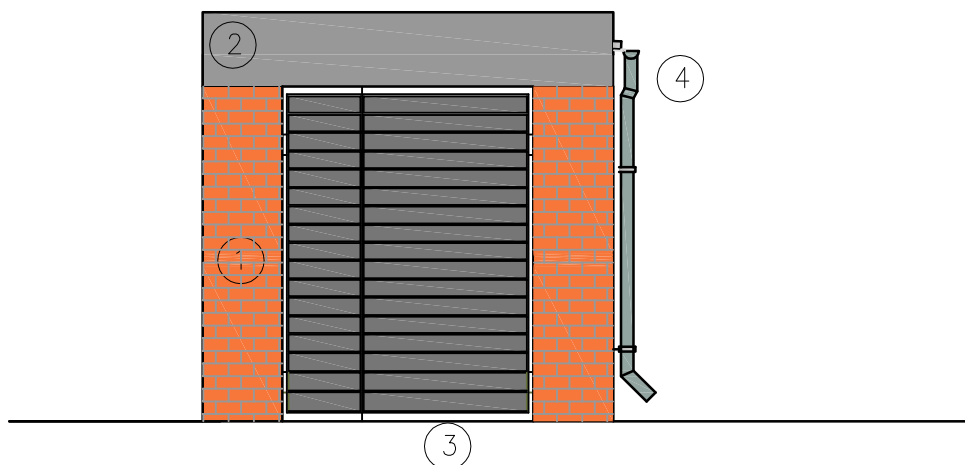


# PRZEKRÓJ B-B 1:50

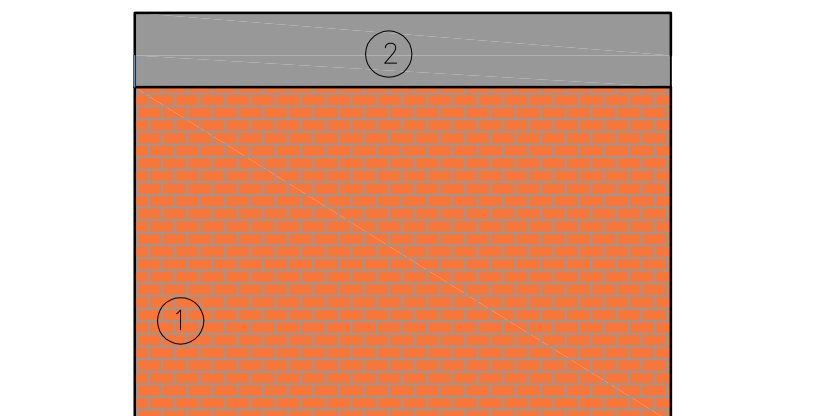


Przedsiębiorstwo Usługowe <b>ABAKUS</b> Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Garaż Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	PRZEKROJE WIATY		Skala: 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg		Data: 10.10.2015
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg		Nr rys.:
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska		A/23

# ELEWACJA FRONTOWA 1:50



# ELEWACJA BOCZNA 1:50



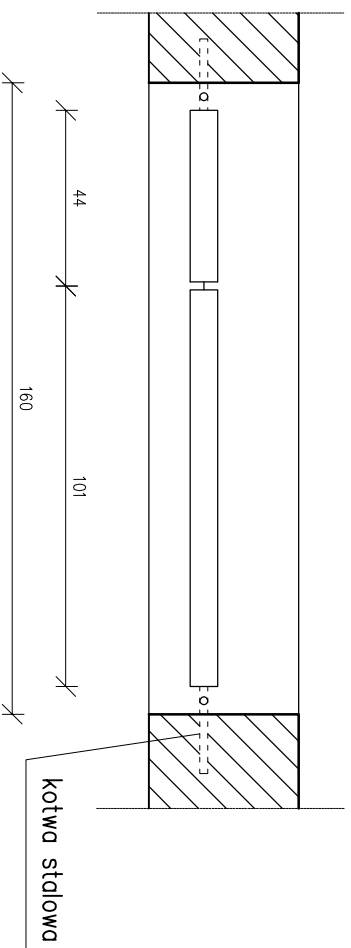
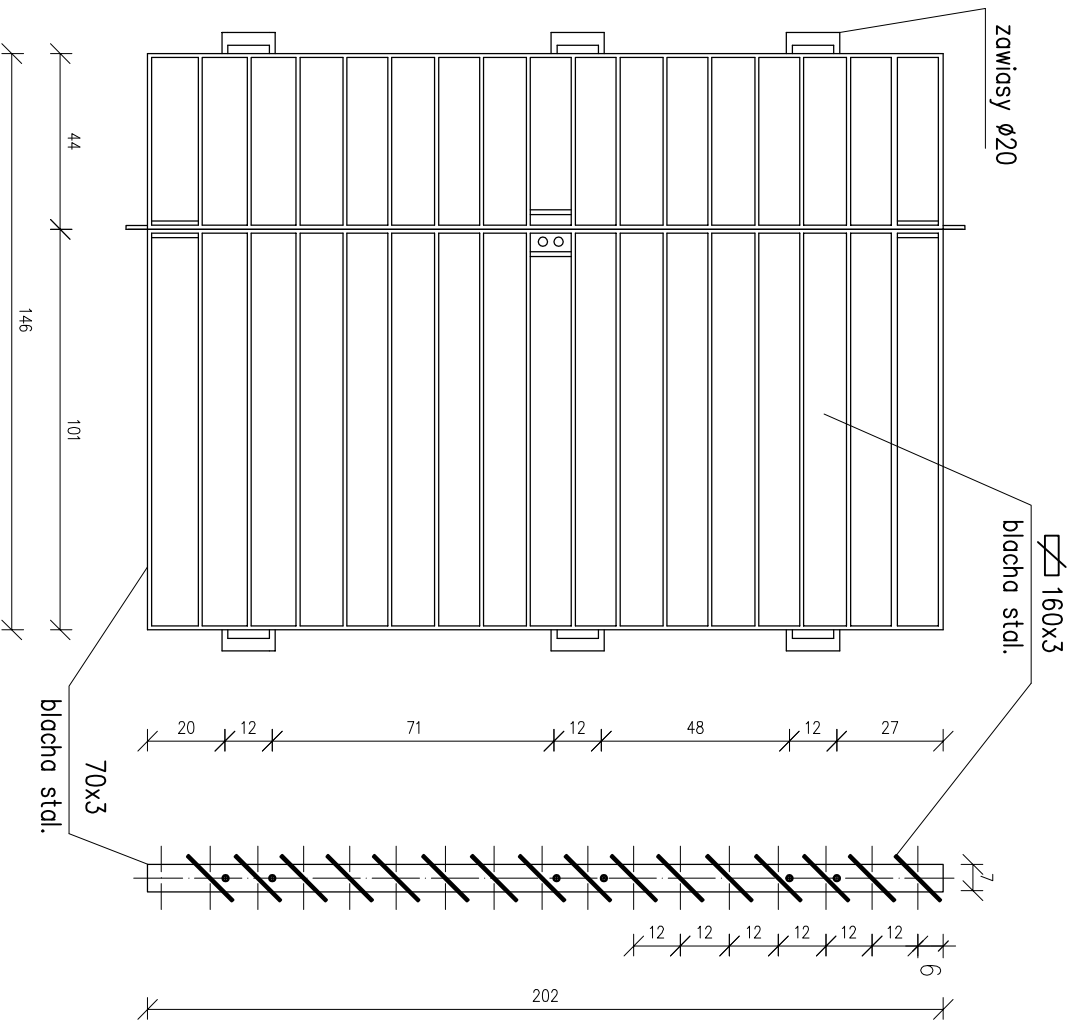
## LEGENDA:

1. cegła klinkierowa
2. tynk mineralny typu baranek kolor szary
3. elementy ślusarki – malowane proszkowo kolor szary
4. rynny, rury spustowe cynk – tytan.

Przedsiębiorstwo Usługowe <b>ABAKUS</b> Ilona Ignalewska ul. Olszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882			
Obiekt	Garaż Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
Tytuł	<b>ELEWACJE WIATY</b>		Skala: <b>1:50</b>
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg		Data: <b>10.10.2015</b>
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg		
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska		Nr rys.: <b>A/24</b>

# MOCOWANIE KRATY WEJŚCIOWEJ ŚMIETNIKA

## WIDOK KRATY WEJŚCIOWEJ ŚMIETNIKA



## UWAGA!

1. Zawiasy spawać do kotew stalowych wmurowanych
2. Krata wykonana ze blachy walcowanej grubej lakierowanej proszkowo
3. U góry i dołu kraty montować trzpienie blokujące mniejsze skrzydło
4. Kratę wyposażyć w pochwyt i zamek

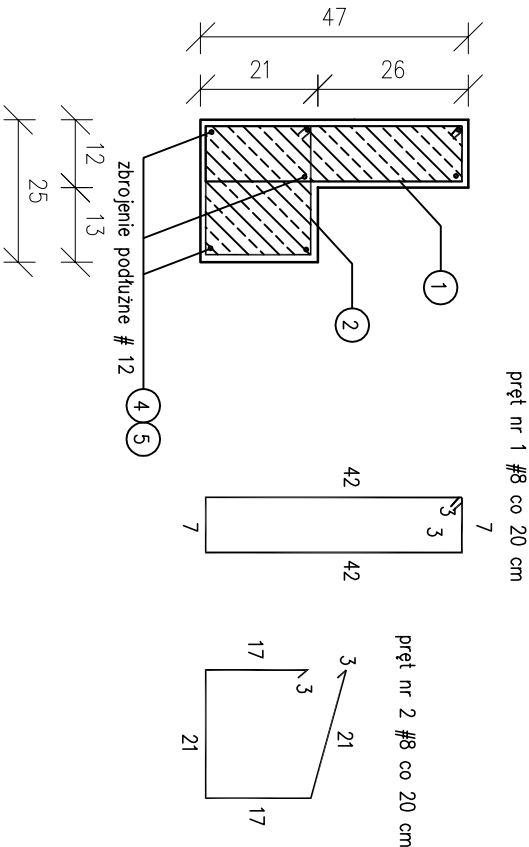
RAZEM 5 \$m		535 kg
ŁĄCZNIE 4 KPL./1 \$m 107 kg		
2	Blacha # 3x70	11,0
		1,65
1	Blacha # 3x160	23,5
		3,78
		88,8
Lp.	Nazwa elementu	długość [mb]
		ciężar jedn. [kg/mb]
		ciężar całk. [kg]

Przedsiębiorstwo Usługowe **ABAKUS** Ilona Ignalewska  
ul. Oliszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882

Obiekt	Garaż Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	
Tytuł	KRATA WEJSCIOWA DO WIATY	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg	Data: 10.10.2015
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	Nr rys.: A/25
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	

# WIENŃCE WIATY 1:10

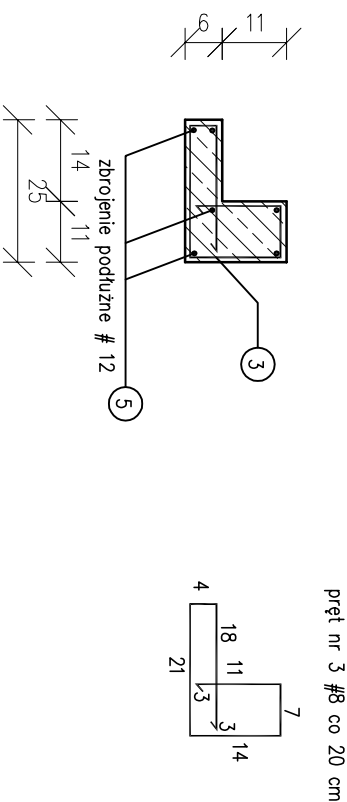
## WIENIEC TYP A



ZESTAWIENIE STALI

Nr pręta	Śr. pręta [mm]	L [m]	Ilość [szt.]	łączny ciężar prętów [kg]	
				#8	#12
1	8	1.04	65	67.6	—
2	8	0.82	65	53.3	—
3	8	0.81	20	16.2	—
4	12	4.5	14	—	63
5	12	4.0	13	—	52
Razem:			mb	137.1	115.0
Ciężar jednostkowy:			kg/m	0.395	0.888
Ciężar:			kg	54.15	102.12
łącznie:			kg	270.75	510.60
Suma:			kg	781.35	

## WIENIEC TYP B



## BETON B-25 STAL A-III N (RB 500)

Przedsiębiorstwo Usługowe ABAKUŚ Iłona Ignatowska ul. Oliszynowa 23, 86-065 Łochowo, tel. 509 574 882				
Obiekt	Garaż Stupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6			
Tytuł	WIENŃCE WIATY			Skala: 1:10
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka upr. nr 198/71 Bg			Data: 10.10.2015
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg			Nr rys.: A/26
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska			